

Ім'я (найменування) суб'єкта оскарження	КОНСОРЦІУМ "АРХІЗЕМ УКРАЇНА"
ЄДРПОУ суб'єкта оскарження	43759207 (UA-EDR)
Місце проживання (місцезнаходження) суб'єкта оскарження	04050, Україна, м. Київ, місто Київ, вул.Січових Стрільців, будинок 77, офіс 614
Найменування замовника рішення, дії або бездіяльність якого оскаржуються	Департамент земельних і водних ресурсів та земельного кадастру Полтавської міської ради
ЄДРПОУ замовника	25165593 (UA-EDR)
Ідентифікатор закупівлі	UA-2026-06-12-012147-a
Ідентифікатор скарги	UA-2026-06-12-012147-a.a3

СКАРГА

в порядку статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі», з урахуванням Особливостей, які затверджені Постановою КМУ 1178 від 12.10.2022

Департамент земельних і водних ресурсів та земельного кадастру Полтавської міської ради (надалі – Замовник торгів або Замовник) проводить процедуру закупівлі послуг: «Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах м. Полтава Полтавського району Полтавської області, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду комунальної власності Полтавської міської територіальної громади на території Полтавського району Полтавської області», відповідно до Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 зі змінами (надалі - Особливості).

До участі в Закупівлі подано 2 (дві) тендерних пропозицій:

- КОНСОРЦІУМ «АРХІЗЕМ УКРАЇНА» (далі – «Скаржник»);
- ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР «ЗЕМСЕРВІС».

6 серпня 2026 року Замовником оприлюднено інформацію в електронній системі закупівель про відміну торгів Протокол № 23 від 05.08.2026 року відповідно до якого Уповноваженою особою Замовника прийнято рішення про відміну відкритих торгів на Закупівлю відповідно до підпункту 2 пункту 50 Особливостей.

У електронній системі закупівель зазначено наступну причину відміни: «неможливість усунення виявлених порушень законодавства у сфері публічних закупівель» та відповідний коментар щодо відміни: «Відповідно до підпункту 2 пункту 50 Особливостей замовник відмінює відкриті торги у разі неможливості усунення порушень, що виникли через виявлені порушення вимог законодавства у сфері публічних закупівель. Замовнику необхідно доопрацювати технічні, якісні та кількісні вимоги до предмета закупівлі, що можуть призвести до зміни очікуваної вартості. З огляду на зазначене є підстави для прийняття рішення про відміну відкритих торгів. Під час розгляду другого питання порядку денного: На виконання вимог пункту 50 Особливостей у разі відміни відкритих торгів замовник протягом одного робочого дня з дати прийняття відповідного рішення зазначає в електронній системі закупівель підстави прийняття такого рішення.».

Аналогічна інформація міститься у Протоколі відміни закупівлі/лоту або визнання таким, що не відбувся UA-2026-06-12-012147-a, який сформовано 06.08.2026 року електронною системою



закупівель.

1. Заголовок пункту скарги	1 СКАРГА в порядку статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі», з урахуванням Особливостей, які затверджені Постановою КМУ 1178 від 12.10.2022
2. Вимога законодавства про публічні закупівлі, з яким пов'язане вчинене замовником порушення	Порушення, пов'язані з вимогами законодавства Відміна процедури закупівлі
3. Опис пункту скарги, а саме: • Підстава подання скарги та посилення на порушення процедури закупівлі або прийняті рішення, дії або бездіяльність замовника, фактичні обставини, що це можуть підтверджувати; • Обґрунтування наявності у суб'єкта оскарження порушених прав та охоронюваних законом інтересів з приводу рішення, дії чи бездіяльності замовника, що суперечать законодавству у сфері публічних закупівель і внаслідок яких порушено право чи законні інтереси такої особи	Департамент земельних і водних ресурсів та земельного кадастру Полтавської міської ради (надалі – Замовник торгів або Замовник) проводить процедуру закупівлі послуг: «Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, технічної документації з нормативною грошовою оцінки земельних ділянок в межах м. Полтава Полтавського району Полтавської області, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду комунальної власності Полтавської міської територіальної громади на території Полтавського району Полтавської області», відповідно до Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 зі змінами (надалі - Особливості). До участі в Закупівлі подано 2 (дві) тендерних пропозицій: - КОНСОРЦІУМ «АРХІЗЕМ УКРАЇНА» (далі – «Скаржник»); - ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР «ЗЕМСЕРВІС». 6 серпня 2026 року Замовником оприлюднено інформацію в електронній системі закупівель про відміну торгів Протокол № 23 від 05.08.2026 року відповідно до якого Уповноваженою особою Замовника прийнято рішення про відміну відкритих торгів на Закупівлю відповідно до підпункту 2 пункту 50 Особливостей. У електронній системі закупівель зазначено наступну причину відміни: «неможливість усунення виявлених порушень законодавства у сфері публічних закупівель» та відповідний коментар щодо відміни: «Відповідно до підпункту 2 пункту 50 Особливостей замовник відмінює відкриті торги у разі неможливості усунення порушень, що виникли через виявлені порушення вимог законодавства у сфері публічних закупівель. Замовнику необхідно доопрацювати технічні, якісні та кількісні вимоги до предмета закупівлі, що можуть призвести до зміни очікуваної вартості. З огляду на зазначене є підстави для прийняття рішення про відміну відкритих торгів. Під час розгляду другого питання порядку денного: На виконання вимог пункту 50 Особливостей у разі відміни відкритих торгів замовник протягом одного робочого дня з дати прийняття відповідного рішення зазначає в електронній системі закупівель підстави прийняття такого рішення.». Аналогічна інформація міститься у Протоколі відміни закупівлі/лоту або визнання таким, що не відбувся UA-2026-06-12-012147-а, який сформовано 06.08.2026 року електронною системою закупівель. ПІДСТАВОЮ ПОДАННЯ СКАРГИ Є: Неправомірне рішення Замовника про відміну торгів по причині неможливості усунення порушень, що виникли через виявлені порушення законодавства у сфері публічних закупівель, які неможливо усунути. Оскаржуване рішення Замовника не відповідає вимогам Закону України «Про публічні закупівлі» та Постанові КМУ від 12.10.2022 за № 1178



Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування. Метою Закону є забезпечення ефективного та прозорого здійснення закупівель, запобігання проявам корупції у цій сфері, розвиток добросовісної конкуренції.

КОНСОРЦІУМ «АРХІЗЕМ УКРАЇНА», як учасник закупівлі, має право розраховувати на те, що Замовник діятиме і прийматиме рішення виключно в рамках Закону. Проте, фактичні дії та рішення Замовника вказують на протилежне.

Виходячи зі змісту інформації від 06.08.2026 року про відміну відкритих торгів та оприлюдненого Протоколу від 05.08.2026 року № 23, Скаржник вважає, що рішення Замовника торгів від 06.08.2026 року про відміну закупівлі не містить належного обґрунтування та підтвердження обставин, а тому є протиправним, незаконним, таким, що порушує права Скаржника та підлягає скасуванню з огляду на наступне.

ЩОДО ПРАВОВОЇ ПІДСТАВИ ВІДМІНИ ЗАКУПІВЛІ:

Відповідно до пункту 50 Особливостей:

Замовник відмінює відкриті торги у разі:

- 1) відсутності подальшої потреби в закупівлі товарів, робіт чи послуг;
- 2) неможливості усунення порушень, що виникли через виявлені порушення вимог законодавства у сфері публічних закупівель, з описом таких порушень;
- 3) скорочення обсягу видатків на здійснення закупівлі товарів, робіт чи послуг;
- 4) коли здійснення закупівлі стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили.
- 5) подання для участі у відкритих торгах, передбачених абзацом другим пункту 25 цих особливостей, менше двох тендерних пропозицій.

У разі відміни відкритих торгів замовник протягом одного робочого дня з дати прийняття відповідного рішення зазначає в електронній системі закупівель підстави прийняття такого рішення.

Тобто, у разі відміни відкритих торгів замовник зазначає в електронній системі закупівель підстави прийняття такого рішення та опис таких порушень.

Прийняття Замовником Рішення про відміну Закупівлі, яке:

- не містить належного обґрунтування необхідності скасування Закупівлі;
- не містить документального підтвердження реальних негативних наслідків для процедури Закупівлі, що виникли внаслідок обставин які наводить Замовник;
- є дискримінаційним стосовно учасників конкретної Закупівлі, свідчить про те, що Замовник прийняв рішення про відміну закупівлі необґрунтовано.

Так, відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За нормами ст. 5 Закону України «Про публічні закупівлі» процедура закупівлі має здійснюватися за принципами добросовісної конкуренції серед учасників; максимальної економії, ефективності та пропорційності; відкритості та прозорості на всіх стадіях закупівель; недискримінації учасників та рівне ставлення до них; об'єктивного та неупередженого визначення переможця процедури закупівлі/спрощеної закупівлі; запобігання корупційним діям і зловживанням.

За ч. 6 ст. 11 Закону України «Про публічні закупівлі» уповноважена особа замовника під час організації та проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі повинна забезпечити об'єктивність та неупередженість процесу організації та проведення процедур закупівель/спрощених закупівель в інтересах замовника.

Метою оголошення початку тендерної процедури завжди має бути реальна пропозиція на укладення договору в майбутньому, а не проведення закупівлі з метою вибору штучного переможця або необґрунтованої відміни такої закупівлі.



Дії замовника є неприпустимими і повністю дискредитують добросовісність процедури торгів та вказують на зневагу до прагнень держави запровадити прозору та відкриту процедуру закупівлі.

ЩОДО ПОРУШЕНИХ ПРАВ ТА ЗАКОННИХ ІНТЕРЕСІВ СКАРЖНИКА

Скаржник є учасником процедури відкритих торгів та надав власну цінову пропозицію, яка на 1 302 000 грн є меншою ніж очікувана вартість закупівлі. Скаржник є суб'єктом господарювання та зацікавлений у провадженні законної господарської діяльності шляхом укладення договору про надання послуг за закупівлею із метою задоволення потреб замовників та отримання прибутку. Скаржник здійснив витрати на підготовку скарги до закупівлі та підготовку тендерної пропозиції. Скаржник має намір отримати перемогу у такій процедурі закупівлі за результатами розгляду тендерних пропозицій учасників процедури закупівлі.

Безпідставна відміна процедури закупівлі позбавляє Скаржника можливості безперешкодної участі в закупівлі, та у подальшому укладенні договору про закупівлю, перешкоджає його законній господарській діяльності.

На думку Скаржника, Замовник торгів умисно вказав «неможливість усунення виявлених порушень законодавства у сфері публічних закупівель», в результаті неправомірно здійснив заходи щодо відміни даної процедури закупівлі.

Одним із основних принципів публічних закупівель, які визначені у статті 5 ЗУ «Про публічні закупівлі» є об'єктивне та неупереджене визначення переможця процедури закупівлі/спрощеної закупівлі

Відмінивши процедуру закупівлі, Замовник порушив права та законні інтереси Скаржника, які можуть бути захищені шляхом зобов'язання Замовника скасувати рішення про відміну закупівлі.

Скаржник вважає, що Замовником при прийнятті рішення про відміну відкритих торгів та його оприлюдненні порушено положення пункту 50 Особливостей, оскільки не зазначено причини неможливості усунення порушень, а також не надано опису таких порушень законодавства, що виникли через порушення вимог законодавства у сфері публічних закупівель, які неможливо усунути.

Формулювання про необхідність доопрацювання технічних вимог та можливу зміну очікуваної вартості саме по собі не містить конкретизації допущеного порушення законодавства у сфері публічних закупівель, посилання на відповідну норму законодавства.

Скаржником у відповідності до ОГОЛОШЕННЯ про проведення відкритих торгів UA-2026-06-12-012147-а та умов тендерної документації, було отримано усі необхідні документи для участі у такій закупівлі, зокрема оформлено забезпечення пропозицій учасників у формі «БАНКІВСЬКА ГАРАНТІЯ № Г/2026/3547-01» у розмірі 255 000,00 UAH – від 07.07.2026 року та внесено грошове покриття за такою гарантією, що підтверджується платіжною інструкцією № 86 від 07.07.2026 р., випискою по особовим рахункам, яку сформовано 07.07.2026 р. та довідкою про наявність грошового покриття.

Звертаємо увагу Колегії на те, що відповідно до протокольного рішення Замовника від 17.07.2026, переможцем процедури закупівлі UA-2026-06-12-012147-а було визначено учасника ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР "ЗЕМСЕРВІС"» з тендерною пропозицією у розмірі 7 988 857,00 грн з ПДВ. Одночасно Замовником було прийнято та затверджено рішення про намір укласти договір про закупівлю з вказаним переможцем та оприлюднено відповідне повідомлення на вебпорталі Уповноваженого органу.

Отже, станом на 17.07.2026 у Замовника були відсутні будь-які законні підстави для відміни процедури закупівлі, і Замовник був повністю готовий до укладення договору про закупівлю з переможцем.

Разом з тим, Скаржником 17.07.2026 було подано скаргу до Органу оскарження щодо неправомірності прийнятих Замовником рішень про відхилення тендерної



	пропозиції Скаржника та визначення переможцем процедури закупівлі ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР "ЗЕМСЕРВІС"». За результатами розгляду даної скарги Комісія Антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель (далі — Комісія АМКУ) рішенням № 9213-р/пк-пз від 29.07.2026 року зобов'язала Замовника скасувати рішення про відхилення тендерної пропозиції Скаржника та рішення про визначення переможцем ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР "ЗЕМСЕРВІС"». На виконання зазначеного рішення Комісії АМКУ Замовник 06.08.2026 року о 15:26 оприлюднив інформацію про усунення порушень, а саме: Скасував рішення про відхилення тендерної пропозиції Скаржника — Консорціуму «АРХІЗЕМ Україна» (код ЄДРПОУ 43759207), оформлене протоколом від 13.07.2026 № 17. Скасував рішення про визначення ТОВ «ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР "ЗЕМСЕРВІС"» (код ЄДРПОУ 41317236) переможцем процедури закупівлі. Проте, одразу після здійснення зазначених дій Замовник, не перейшовши до повторного розгляду та оцінки тендерної пропозиції Скаржника, прийняв рішення про відміну процедури закупівлі. Внаслідок таких дій Замовника Скаржника було позбавлено належного процесуального результату розгляду його тендерної пропозиції за наслідками виконання рішення Комісії АМКУ № 9213-р/пк-пз від 29.07.2026 року. Прийнявши рішення про відміну торгів без проведення належної процедури повторної оцінки, Замовник діяв формально та унеможливив реалізацію Скаржником свого законного права на подальшу участь у процедурі закупівлі та рівний доступ до державних закупівель після відновлення його порушених прав. На підставі вищевикладеного, звертаємо увагу Комісії на те, що рішення Замовника про відміну процедури закупівлі прийнято та оприлюднено з порушенням вимог чинного законодавства у сфері публічних закупівель. Аналогічної правової позиції дотримувався Орган оскарження у наступному рішенні: - № 7177-р/пк-пз від 15.06.2026 (Додаток 1 до Скарги) «...Відповідно до інформації, оприлюдненої на веб-порталі Уповноваженого органу, причина відміни: "неможливість усунення виявлених порушень законодавства у сфері публічних закупівель". Коментар щодо відміни: " В зв'язку з тим, що після проведення аукціону неможливо внести зміни до тендерної документації в частині визначення технічних, якісних та кількісних характеристик закупівлі відповідно до вимог відповідно "Порядку проведення обов'язкових профілактичних медичних оглядів" затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2001 № 559 (зі змінами), наказу Міністерства охорони здоров'я України від 23 липня 2002 року № 280 "Щодо організації проведення обов'язкових профілактичних медичних оглядів працівників окремих професій, виробництв і організацій, діяльність яких пов'язана з обслуговуванням населення і може привести до посилення інфекційних хвороби" (зі змінами)....» «...Замовник не довів правомірність відміни Процедури закупівлі та те, що причини відміни є такими, що виникли через виявлені порушення вимог законодавства у сфері публічних закупівель не внаслідок дій/бездіяльності Замовника.». Враховуючи викладене, права та законні інтереси Скаржника можуть бути захищені шляхом зобов'язання Замовника скасувати рішення про відміну закупівлі. Отже, звертаємо увагу та наголошуємо, що жодних документальних та/або істотних підтверджень «аргументам» про неможливість усунення порушень, що виникли через виявлені порушення законодавства у сфері публічних закупівель і
--	--



	про те, що описані підстави для відміни процедури закупівлі є «порушеннями законодавства у сфері публічних закупівель» Замовником НЕ надано ані у Протоколи, ані в електронній системі закупівель. Рішення Замовника про відміну відкритих торгів по закупівлі є безпідставним і необґрунтованим, оскільки Замовник не довів та документально не підтвердив наявність порушень законодавства у сфері публічних закупівель, що стали підставою для прийняття рішення про відміну відкритих торгів. Враховуючи інформацію, наведену у Скарзі та розміщену в електронній системі закупівель, Замовник неправомірно відмінив відкриті торги з особливостями з підстав, наведених у інформації від 06.08.2026 року про відміну відкритих торгів та оприлюдненого Протоколу № 23 від 05.08.2026 року. Неправомірно відмінивши відкриті торги з особливостями, Замовник порушив вимоги пункту 50 Особливостей, принципи публічних закупівель, права та законні інтереси Скаржника. Окремо слід зазначити, що документальне підтвердження (докази), що підтверджують наявність у суб'єкта оскарження порушених прав та охоронюваних законом інтересів з приводу рішення, дії чи бездіяльності замовника, що суперечать законодавству у сфері публічних закупівель і внаслідок яких порушено право чи законні інтереси такої особи, пов'язані з його участю в процедурі закупівлі, міститься у електронній системі закупівель за посиланням – https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2026-06-12-012147-a. Враховуючи вищевказане, керуючись Особливостями та ст.18 Закону. 1. Додаток 1 - Рішення 7177-р/пк-пз від 15.06.2026 за результатами розгляду скарги UA-2026-04-15-012720-а.а2 щодо процедури UA-2026-04-15-012720-а
4. Вимога суб'єкта оскарження	Зобов'язати замовника скасувати рішення (повністю чи частково) ПРОСИМО: 1. Прийняти Скаргу до розгляду; 2. Зобов'язати Замовника скасувати рішення про відміну відкритих торгів з особливостями, оформлене Протоком № 23 від 05.08.2026 року по процедурі UA-2026-06-12-012147-а.

Перелік документів:

Додаток 1 - рішення від 15.06.2026 № 7177.pdf

Скарга_Полтава_відміна_процедури_UA_2026_06_12_012147_a_.docx.asice

Скарга_Полтава_відміна_процедури_UA_2026_06_12_012147_a.pdf

Скарга_Полтава_відміна_процедури_UA_2026_06_12_012147_a_.docx

