



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА

(сімдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 квітня 2026 року

Про орендну плату за
землю

Відповідно до статей 25, 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, 64 Бюджетного кодексу України, 10, 12, 284, 288, розділу XX „Перехідні положення” Податкового кодексу України, з метою встановлення розміру орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, враховуючи протоколи засідань постійних комісій з питань регулювання земельних відносин, охорони довкілля, природокористування та з питань економічної політики, комунальної власності, бюджету, фінансів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, згідно з додатком.

2. Рішення п'ятдесят п'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 31 травня 2024 року „Про орендну плату за землю”, вважати таким, що втратило чинність.

3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення відповідно до пункту 69.34 підрозділу 10 розділу XX „Перехідні положення ” Податкового кодексу України, яким на період дії воєнного стану зупинено дію принципу стабільності та обмеження щодо строків набрання чинності рішеннями про встановлення місцевих податків та зборів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної політики, комунальної власності, бюджету, фінансів.

Секретар міської ради

Катерина ЯМЩИКОВА

Додаток до рішення
сімдесят дев'ятої сесії
Полтавської міської ради
восьмого скликання
від 21 квітня 2026 року

Розмір орендної плати за користування земельними ділянками на території Полтавської міської територіальної громади (у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено).

№ П/П	Цільове призначення / Вид використання земельної ділянки	Розмір орендної плати за користування земельними ділянками, в межах населених пунктів	Розмір орендної плати за користування земельними ділянками, за межами населених пунктів
1	2	3	4
Землі промисловості:			
1	Земельні ділянки промислового (виробничого) призначення	3	3
2	Земельні ділянки гірничодобувних підприємств	3	3
3	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення адміністративних приміщень	3	3
4	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення експлуатації та обслуговування складських приміщень та майданчиків для зберігання без права здійснення торгівлі	3	3
Земельні ділянки комерційного призначення:			
5	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення тимчасових споруд комерційного призначення (торгівельні кіоски, павільйони)	8	8

6	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення виносних столиків	6	6
7	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення тимчасових споруд комерційного призначення з надання платних послуг населенню: ремонт одягу, ремонт взуття, ремонт годинників, виготовлення ключів, ремонт металовиробів, шиномонтаж, тощо	5	5
8	Земельні ділянки під будівлями, що використовуються для надання платних послуг населенню: косметологічні, медичні та стоматологічні кабінети, перукарні, лазні, сауни, басейни, інтернет клуби, фотопослуги, кабельне телебачення, транспортні та логістичні послуги, ритуальні послуги, пункти прокату, пральні, хімчистки, платні туалети, ремонт одягу, ремонт взуття, ремонт годинників, виготовлення ключів, ремонт металовиробів, тощо	3	3
9	Земельні ділянки, що використовуються для здійснення діяльності з надання платних послуг населенню: СТО, шиномонтаж, автомобільні мийки	3	3
10	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення: готелів, мотелів, хостелів	4	4
11	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення АЗС;	8	8
12	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення торгівельних центрів, торгово-розважальних центрів;	4	4
13	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення	4	4

	підприємств торгівлі: ринки, магазини, аптеки, автосалони, тощо		
14	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення: фітнес-клубів, центри дозвілля, бізнес центри, кінотеатри, тощо	4	4
15	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення магазинів об'єднаних з кафетерієм	4,5	4,5
16	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення ресторанів, кафе, закладів швидкого харчування.	5	5
17	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення кальянних	6	6
18	Земельні ділянки що використовуються для розміщення паркінгів та автостоянок	3	3
19	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення приміщень юридичних і фізичних осіб, які здійснюють консультаційну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю, для розміщення приміщень нотаріальних та адвокатських контор, надання рекламних послуг.	5	5
20	Земельні ділянки що використовуються для розміщення банків, бірж, агентств нерухомості, страхових компаній	8	8
21	Земельні ділянки що використовуються для розміщення кредитних та інших фінансових установ, ломбардів	10	10
22	Земельні ділянки що використовуються для розміщення туристичних агентств та бюро	8	8

	подорожей		
23	Земельні ділянки що використовуються у сфері грального бізнесу, букмекерських контор, діяльність у лотерейній сфері, комп'ютерних ігор, тощо	12	12
24	Земельні ділянки на яких розміщені оптові бази та склади	3	3
25	Земельні ділянки на яких розміщені пункти приймання вторсировини	3	3
26	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення будівель у сфері телекомунікацій, телемовлення, поштового зв'язку, тощо	3	3
27	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення, експлуатації та обслуговування споруд радіо та телекомунікацій (вежі, антени, станцій базового зв'язку, тощо)	8	8
28	Земельні ділянки, що використовуються для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів інженерних комунікацій	3	3
29	Земельні ділянки на яких розміщені заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я	3	3
30	Земельні ділянки громадського призначення (творчі спілки, релігійні організації громадські об'єднання, крім політичних партій)	3	3
31	Земельні ділянки спортивно-оздоровчого призначення (корти, човнові станції, стадіони спортивні школи, пляжі, тощо.)	3	3
32	Земельні ділянки під автогаражними кооперативами, індивідуальними гаражами громадян	1	1
33	Земельні ділянки, на яких розташовані науково-дослідні та проектні організації	3	3

34	Земельні ділянки, зайняті житловою забудовою	0,2	0,2
35	Земельні ділянки, відведені під будівництво житла (до введення в експлуатацію)	3	3
36	Земельні ділянки, на яких розташовані нежитлові приміщення комунальної власності Полтавської міської територіальної громади	3	3
37	Земельні ділянки на яких розміщені заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я та інші приміщення, що частково здаються в оренду суб'єктам підприємницької діяльності	3	3
38	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	12
39	Для ведення фермерського господарства	12	12
40	Для ведення особистого селянського господарства	12	12
41	Для ведення підсобного сільського господарства	12	12
42	Для індивідуального садівництва	12	12
43	Для колективного садівництва	12	12
44	Для городництва	12	12
45	Для сінокосіння і випасання худоби	12	12
46	Для надання послуг у сільському господарстві	12	12
47	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12	12
48	Для іншого сільськогосподарського призначення	12	12
49	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	8	8
	Землі водного фонду		
50	Земельні ділянки водного фонду	5-12	5-12

Розмір орендної плати (відсоток від нормативної грошової оцінки земельних ділянок) за користування земельними ділянками водного фонду, на

території Полтавської міської територіальної громади, визначається окремим рішенням сесії Полтавської міської ради, при кожному оформленні або продовженні договору оренди землі.

Примітка:

а) При здачі орендарем в оренду приміщень, орендна плата за частку земельної ділянки, яка відповідає частці приміщення, нараховується відповідно до цільового/функціонального призначення зданого в оренду приміщення.

б) Орендна плата за частки земельних ділянок, наданих у спільне користування, нараховується відповідно до цільового призначення /виду використання земельної ділянки, визначеного для кожного з землекористувачів.

в) При наданні в оренду суб'єктам господарювання нежитлових приміщень, що знаходяться в комунальній власності Полтавської міської територіальної громади, до визначення часток в будинково-лодіннях та загальних площ прибудинкових територій, вважати, що площа земельної ділянки відповідає площі орендованого приміщення або площі забудови. Розпорядчий документ про надання в оренду нежитлових приміщень, що знаходяться в комунальній власності Полтавської міської територіальної громади, є підставою для укладання договору оренди землі під цими приміщеннями.

г) При наданні в оренду суб'єктам господарювання нежитлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності Полтавської міської територіальної громади, у погодинне користування, нормативну грошову оцінку для укладання договорів оренди землі розраховувати як землі комерційного використання. Розпорядчий документ про надання в оренду нежитлових приміщень, що знаходяться в комунальній власності Полтавської міської територіальної громади, є підставою для укладання договору оренди землі під цими приміщеннями.

д) Розмір плати за користування землею на умовах особистого строкового земельного сервітуту, для розміщення тимчасових споруд та виносних столиків у визначених місцях (майданчиках) сезонного використання, на землях загального користування розраховувати відповідно до ставок визначених п. 5, 6, 7 цього додатка, (крім видів цільового призначення земель 03.07 - 03.10, 03.13), із застосуванням коригуючого коефіцієнта 5.

е) Розрахунок (у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок) розміру орендної плати, плати за користування землею на умовах особистого строкового земельного сервітуту, плати за користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), плати за встановлення строкового земельного сервітуту, плати за емфітевзис застосовувати при укладанні нових договорів оренди землі, договорів оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, договорів особистого строкового земельного сервітуту, договорів суперфіцію, договорів про встановлення строкового земельного сервітуту, договорів емфітевзису, починаючи з дня набрання чинності цим рішенням.

є) Розрахунок розміру орендної плати за землю для видів цільового призначення земель 11.04; 14.02, здійснюється відповідно до цього додатку із застосуванням коригуючого коефіцієнта 2.

ж) Розмір плати за користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), за користування земельною ділянкою на яку встановлений особистий строковий земельний сервітут, строковий земельний сервітут, емфітевзис, обчислюється на рівні ставок орендної плати.

з) Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений Податковим кодексом України у разі визначення орендаря на конкурентних засадах, (земельні торги) та не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди землі, а також у разі укладання договору оренди землі на новий строк.

Секретар міської ради

Катерина ЯМЩИКОВА