



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛТАВА-СЕРВІС»
ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

провулок Нестора Городовенка, 5, м. Полтава, 36002, телефон +38 (0532) 59-28-28,
poltava-servis@ukr.net

11.04.2024 № 446

на № б/н від 01.04.2024

Директору ПП «АВТОВАРТА»
Валентину АРТЕМ'ЄВУ

Про внесення змін до договору №30
про співробітництво від 21.04.2021

Ваш лист від 01.04.2024 б/н КП «Полтава-сервіс» Полтавської міської ради розглянуто та повідомляємо наступне.

Щодо питання, як Ви зазначаєте, пропозиції підписання додаткової угоди №8 від 12 лютого 2024 року, минулими числами, що одразу призведе до утворення штучного боргу.

Відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу XX «Перехідних положень» Податкового кодексу України (у редакції ЗУ від 30.11.2021 № 1914-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень»), на підставі листа Держгеокадастру від 12.01.2024 № 6-28-0.22-600/2-24 про зміну коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік, вищезазначений коефіцієнт становить 1,051 (оприлюднений на вебпорталі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру в розділі «Ринок та оцінка земель» 15.01.2024), що означає, що земельний податок та /або орендна плата за землю державної або комунальної власності зросли на 5,1% у порівнянні з минулим роком. На підставі цього до податкової служби подається податкова декларація з плати на землю, термін подання якої до 20 лютого 2024 року (згідно п.286.2 Податкового кодексу України). Зростання орендної плати за земельні ділянки комунальної власності починається з 01.01.2024, що в свою чергу як ви вважаєте минулими числами, отже, дане питання визначено на законодавчому рівні із запізненням. Зростання орендної плати за землю також впливає на збільшення плати за договорами про співробітництво, оскільки є її основною складовою. Тому з цих підстав було прийнято рішення, щодо перерахунку плати за договорами про співробітництво.

Оскільки, КП «Полтава-сервіс» ПМР не може нести збитки так, як створене з метою фінансування програм діяльності та реалізації функцій Полтавської міської

ради, виконавчого комітету Полтавської міської ради та Управління адміністративних послуг Полтавської міської ради, шляхом отримання прибутку (п.3.1 Статуту).

Відповідно до частини 2 статті 188 ГК України, сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Та відповідно до частини 3 даної статті, сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.

Тому на підставі пунктів 3.5 та 3.6 розділу 3 Договору №30 про співробітництво від 21.04.2021 та керуючись статтями 181, 188 ГК України, КП «Полтава-сервіс» ПМР супровідним листом від 19.02.2024 за вих.№155 на Вашу адресу було надіслано два примірники додаткових угод №8 до договору про співробітництво №30 від 21.04.2021 .

19.03.2024 на нашу адресу Укрпошта повернула даний лист з причин: «за закінченням терміну зберігання ». Копії: листа від 19.02.2024 №155, фіскального чеку, опис вкладень, конверта та довідки про причини повернення/досилання, скріншот Перевірки статусу відстеження листа додаємо.

21.03.2024 за вих. № 344 на Вашу адресу було повторно надіслано лист та два примірники додаткової угоди для розгляду та прийняття Вами відповідного рішення.

КП «Полтава-сервіс» ПМР вважає, що затримка, несвочасне отримання Вами документів не є виною нашого підприємства, так як Вам неодноразово повідомляли через додаток Вайбер та телефонували (13.02.2024) про необхідність звернення до нашого підприємства та отримання додаткової угоди, але Ви категорично відмовились, тобто Ви знали про її існування з 13.02.2024.

Для ознайомлення надаємо копії листів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12.01.2024 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік» та Лист Державної служби статистики України від 10.01.2024 .

Надсилаємо два примірники додаткової угоди №8 складеної 12.02.2024 до договору №30 про співробітництво від 21.04.2021 для розгляду та прийняття рішення щодо укладання даної додаткової угоди.

Додаток копії: листа від 19.02.2024 №155, фіскального чеку, опис вкладень, конверта та довідки про причини повернення/досилання, скріншот Перевірки статусу відстеження листа. Всього додаток на 10 аркушах.

Начальник
«КП Полтава-сервіс» ПМР



Денис ПОЛШЧУК



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____

На № _____

від _____

Державна податкова служба України

Обласні та Київська міська військові
(державні) адміністрації

Територіальні органи
Держгеокадастру

**Про індексацію нормативної
грошової оцінки земель
за 2023 рік**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру на виконання статті 289 Податкового кодексу України повідомляє.

За інформацією Державної служби статистики України, індекс споживчих цін за 2023 рік становить 105,1% (лист Держстату від 10.01.2024 № 09.1-03/4-24 додається).

Значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік становить 1,051.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель (пункт 289.2 статті 289 Податкового кодексу України).

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 1996 рік – 1,703; 1997 рік – 1,059; 1998 рік – 1,006; 1999 рік – 1,127; 2000 рік – 1,182; 2001 рік – 1,02; 2005 рік – 1,035; 2007 рік – 1,028; 2008 рік – 1,152; 2009 рік – 1,059; 2010 рік – 1,0; 2011 рік – 1,0; 2012 рік – 1,0; 2013 рік – 1,0; 2014 рік – 1,249; 2015 рік – 1,433 (крім сільськогосподарських угідь) і 1,2 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); 2016 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,06 (для земель несільськогосподарського призначення); 2017 рік – 1,0; 2018 рік – 1,0; 2019 рік – 1,0; 2020 рік – 1,0; 2021 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення); 2022 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,15 (для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь).

Індексація нормативної грошової оцінки земель за 2002, 2003, 2004 та 2006 роки не здійснювалася.

Держгеокадастр

6-28-0.222-000/2-24 від 12.01.2024



К Державна податкова служба України
3727/5 від 12.01.2024



Для забезпечення інформування власників земельних ділянок та землекористувачів про коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік просимо опублікувати зазначену інформацію у медіа.

Крім того, повідомляємо, що витяги, які були сформовані автоматично програмним забезпеченням Державного земельного кадастру в період з 01 січня до 15 січня 2024 року, не містять коефіцієнтів індексації за 2023 рік, відповідно, значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначене в цих витягах, потребує перерахунку із застосуванням коефіцієнта індексації за 2023 рік.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Голови

Ярослав ШТИКЕР





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
(Держстат)

вул. Шота Руставелі, 3, м. Київ, 01601, телефон (044) 287-24-22, факс (044) 235-37-39,
E-mail: office@ukrstat.gov.ua, сайт: www.ukrstat.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37507880

від _____ № _____ На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

На запит від 11.12.2023 № 6-28-0.222-14685/2-23 Державна служба статистики повідомляє, що індекс споживчих цін по Україні (без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини території, на яких ведуться (велися) бойові дії) у 2023 році (грудень до грудня попереднього року) становив 105,1%.

Крім того, зазначаємо, що ця інформація розміщена на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у розділі "Статистична інформація"/ "Економічна статистика"/ "Ціни"/ "Індекси споживчих цін (інфляція)".

Заступник Голови

Ірина ЖУК

Наділ Профінанса 096 965 80 64



Держстат
№69 1-03/4-34 від 10.01.2024
ІЗДІ: Жук І. М. 10.01.2024 17:00
УРАА02B355E2C80304000090312521094826DD00
Сертифікат дієвий з 10.07.2023 15:53 до 10.07.2025 15:53

0.222

0-1719/01-24 від 11.01.2024



Додаткова угода № 8
до договору про співробітництво № 30
від «21» квітня 2021 року

м. Полтава

12 лютого 2024 року

Комунальне підприємство «Полтава-сервіс» Полтавської міської ради (надалі – КП), в особі начальника Поліщука Дениса Володимировича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Приватне підприємство «Автоарта» (надалі – ПП), в особі директора Артем'єва Валентина Ігорьовича, що діє на підставі Статуту з другої сторони,

діючи на підставі Цивільного та Господарського кодексів України та враховуючи права, якими володіє КП на підставі рішення двадцятої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 16 квітня 2012 року, та рішення п'ятдесятої сесії Полтавської міської ради від 10 липня 2015 року, рішення третьої сесії восьмого скликання Полтавської міської ради від 19 березня 2021 року «Про продовження права користування земельними ділянками Комунальному підприємству «Полтава-сервіс» Полтавської міської ради» та на підставі пункту 6.3 розділу 6 Договору про співробітництво №30 від 21.04.2021 року уклали цю Додаткову угоду про наступше, сторони домовились :

1. Пункт 3.1 розділу 3 викласти в такій редакції:

«3.1. Плата (компенсація) за використання наданими згідно з умовами цього Договору правами становить за рік- 200562,88 грн. в т.ч. ПДВ, в місяць- 16713,57 грн. в т.ч. ПДВ».

2. Пункт 3.2 розділу 3 викласти в такій редакції:

«3.2. Перерахунок плати(компенсації) за використання наданими згідно з умовами цього Договору правами провести з 01.01.2024»

3. Сторони домовились, що всі інші умови договору залишаються без змін.

4. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору про співробітництво №30 від 21. 04.2021р на комунальній автостоянці по вул. Миру 12, у м. Полтаві, та діє до повного виконання сторонами покладених даною угодою зобов'язань.

5. Дану додаткову угоду укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

Адреси та реквізити Сторін:

Комунальне підприємство
«Полтава-сервіс»
Полтавської міської ради
36002, м. Полтава,
пров. Чайковського, 5
UA273052990000026004031218644
ПАТ «ПРИВАТБАНК» м. Дніпро
код ЄДРПОУ 30191518
платник податку на загальних підставах
т. 59-28-28

Начальник

_____ **Денис ПОЛІЩУК**

м.п.

Приватне підприємство
«Автоарта»
юр.адреса:38750 Полтавська обл.
Полтавський р-н с.Щербані,
вул. Світла,1 а
UA643510050000026008879015852
код ЄДРПОУ 39208660

Директор

_____ **Валентин АРТЕМ'ЄВ**

м.п.

Комунальному підприємству «Полтава-Сервіс»
Полтавської міської ради,
юридична адреса: 30002, м. Полтава, пров. Нестора Городовенка, 5,
Код ЄДРПОУ: 3019518.
Тел.: 0532614771.

Копія: Секретарю Полтавської міської ради
Ямщиківій К.Л.

Копія: Голові правління «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»

Копія: Інтернет-видання «Полтавщина»

Приватного підприємства «Автоварта»

місцезнаходження: 38751, Полтавська обл.,
Полтавський р-н., с. Щербані, вул. Світла, 1
код в ЄДРПОУ: 39208660
тел.: 0980928333

Поштова адреса: М. Полтава вул. Героїв України, 10/1 кв. 187
електронна адреса: Acheron271@gmail.com

Шановний Денисе Володимировичу!

Керівником приватного підприємства «Автоварта» отримано лист від комунального підприємства «Полтава-сервіс» ПМР № 446 від 11.04.2024 року, де останнє вимагає в супереч закону змусити приватне підприємство підписати минулими числами додаткову угоду до Договору про співробітництво № 30 від 21.04.2021 року, намагаючись ввести нас в оману невірним формулюванням деяких законодавчих актів.

Так наприклад Ви стверджуєте, що зростання орендної плати на земельні ділянки комунальної власності починається з 01.01.2024 року, і це затверджено на законодавчому рівні із запізненням, і тому ми нібито маємо підписувати додаткову угоду з підвищеною сумою компенсації за надані права КП «Полтава-сервіс», також із запізненням, тобто через чотири місяці після такого удорожчання, посилаючись на лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Держгеокадастр.

Але як що б Ви уважно прочитали той лист, то напевно б звернули увагу на ст. 289 Податкового кодексу України, яка вказана у першому абзаці вказаного листа.

Частина 2 ст. 289 Податкового кодексу України, зазначає, що центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою: $K_i = I:100$, де I - індекс споживчих цін за попередній рік. У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Тобто Полтавська міська рада, згідно даної статті Податкового кодексу України, була зобов'язана розрахувати величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, ще до 01.01.2024 року, а тому комунальне підприємство «Полтава-сервіс» ПМР як би не мало на меті помсту та власні корисливі інтереси, запропонувало б ПП «Автоварта» підписати дану угоду ще у січні 2024 року, а не вигадувати дурниці про запізнення в законодавстві.

Також треба відмітити, що Лист Держгеокадастру на який Ви посилаєтесь, адресований для інформування лише власників земельних ділянок та землекористувачів, якими у першому випадку є громада м. Полтави в особі Полтавської міської ради, а у іншому комунальне підприємство «Полтава-сервіс» Полтавської міської ради, а не ПП «Автоварта», яка згідно наданого вами договору, не отримувала в оренду або суборенду земельну ділянку, а лише має

права по створенню додаткових машино-місць на асфальтовому заощенні, яке придбало та поклато за власні кошти.

До речі, щодо помсти керівництву «Автоарта» з вашого боку. Так як я являюся директором приватного підприємства «КАРСАД І» з яким у Вас виникли суперечки, щодо боргових зобов'язань, які так і не знайшли з Вашого боку ніякого підтвердження. Ви напевно маєте на меті, вчиняти такі самі рейдерські дії, які зараз відбуваються з ПП «КАРСАД І». Ви по тій же схемі намагаєтесь утворити штучний борг приватному підприємству «АВТОВАРТА», шляхом примусу керівництва підприємства, в супереч закону підписати у квітні місяці, минулим числом (01 січня 2024 року), додаткову угоду № 8 яка датована 12 лютого 2024 року, до договору про співробітництво № 30 від 21.04.2021 року, тим самим одразу утворивши штучний борг. І це при тому, що керівництво ПП «Автоарта» вже неодноразово зверталося до Вас, з проханням знизити суму так званої компенсації за наданим договором, в зв'язку зі збитковістю автостоянки по вул. Миру, 12 в м. Полтава, де Ви намагаєтесь підняти суму компенсації.

Ви взагалі не чуєте підприємств, і Вас взагалі не турбує положення в якому в даний час опинився малий бізнес. Ви переслідуєте лише власні інтереси, та інтереси своїх неофіційних очільників-однопартійців. Яким дуже кортить за любу ціну «віджати» автостоянки у ПП «КАРСАД І», а тепер і у ПП «Автоарта», яке до речі юридично не має жодного відношення до ПП «КАРСАД І» і не є учасником подій, які Ви навмисно створили з іншим підприємством яке я очолюю.

По-суті, лише Ви використовуєте свої владні повноваження, службовий стан, та депутатські повноваження створюєте перешкоди у веденні господарської діяльності, завдаючи колосальні матеріальні збитки моїм підприємствам. Здійснюєце тиск особисто на мене та приватні підприємства, метою якого є, заволодіння належним мені бізнесом та нерухомим майном, яке розташоване на автостоянках ПП «КАРСАД І» та ПП «Автоарта». Лише Ви і ваші негласні керівники-однопартійці, є проблемою та перешкодою для приватного бізнесу м. Полтави.

Окрім того, що Ви не чуєте і не переймаєтесь проблемами малого бізнесу, а лише тільки вимагаєте з нього як змога більші суми сплат на рахунок комунального підприємства яке очолюєте, замість надати змогу підприємцям сплачувати напряму до міського бюджету, так ще і перевищуючи своїми владними повноваженнями, у незаконний спосіб, без відома керівництва ПП «Автоарта», домовляєтесь із головою правління «Полтаваобленерго» про відключення електропостачання на усі автостоянки ПП «КАРСАД І» та ПП «Автоарта». Тим самим Ви ставите мої підприємства у нерівне положення з іншими суб'єктами господарювання, при цьому ще намагаєтесь змусити мене в супереч закону, підписати додаткову угоду минулими числами, де сума компенсації зростає на 700 гривень щомісяця, вводячи мене в оману навмисно невірним трактуванням законодавчих актів, та тиснете на мене через відключення електропостачання.

Такими свавільними і незаконними діями Ви умисно нанесли досить суттєві збитки моему підприємству, так як відтепер ПП «КАРСАД І» та ПП «Автоарта» вимушена шукати альтернативні джерела постачання електричної енергії, закуповувати генератори, сонячні станції за величезні кошти. Крім цього приватні підприємства втратили багато клієнтів які користувалися електричними автомобілями, втратили зовнішнє освітлення автостоянок у нічний час доби, втратили контроль відєоспостереження та охоронних систем. Це дуже яскраво свідчить про Ваші наміри продовжувати знешкодження приватного бізнесу, який не скорився Вашим протиправним амбіціям та забаганкам.

Також хочу наголосити про надмірну цинічність Ваших слів, щодо того, що комунальне підприємство створено з метою фінансування програм лояльності та реалізації функцій Полтавської міської ради, шляхом отримання прибутку, і що комунальне підприємство не може нести збитків.

Шановний Денисе Володимировичу, нагадаю Вам, що саме Ви, в супереч закону та здоровому глузду, в односторонньому порядку розірвали договори про співробітництво з ПП «КАРСАД І», в наслідок чого своїми діями, майже п'ять місяців завдаєє прямі збитки комунальному підприємству, і це вас чомусь не хвилює взагалі, а от моя відмова підписати минулим числом додаткову угоду на підвищення ціни у сімсот гривень, стала ціною проблемою. Звідки такі подвійні стандарти? Та і до речі, щодо отримання прибутку комунальним підприємством, це взагалі цікава тема.

По-перше, комунальне підприємство створено з метою отримання прибутку у міський бюджет, а не надприбутку у власні кишені керівників цього підприємства.

По-друге, Ви жодного разу не відповіли на чисельні запити ПП «КАРСАД І» та ПП «Автоарта», якими нормативними актами чи нормами Ви керуєтесь, коли встановлюєє суму сплати компенсації за наданими договорами про співробітництво для осіб господарювання, яким

Ви надали вказані договори. Чому сума такої сплати, радикально різна для різних осіб господарювання?

По-третє, Ви усім не згодні з Вашою політикою вимикаєте світло на об'єктах господарювання, підвищуючи при цьому суму компенсації?

До того ж Ви, без будь-яких законних підстав, привласнили електричне обладнання та лічильники на комунальне підприємство, завдавши цим суттєвих матеріальних збитків, користуючись своїми зв'язками з керівництвом «Полтаваобленерго», та використовуючи підроблені заяви осіб які не мають права підпису.

До речі з даного приводу приватні підприємства «КАРСАД І» та «Автоварта», готують колективну скаргу в НКРЕ та правоохоронні органи, де нададуть усі наявні докази та факти зловживання владою з боку керівництва комунального підприємства «Полтава-сервіс» та «Полтаваобленерго».

Хочу акцентувати Вашу увагу шановний Денисе Володимировичу, що Ваші дії підпадають під кваліфікацію ст. 364 Кримінального кодексу України, відповідно до якої ПП «КАРСАД І» вже звернувся з письмовою заявою до правоохоронних органів. Про що і ПП «Автоварта» також буде звертатись з письмовою заявою до Національної поліції України та органів прокуратури.

На останок пояснюю вам вдруге пане Денисе Володимировичу, приватне підприємство «Автоварта», яке утримує автостоянку по вул. Миру, 12 в м. Полтава, в даний час, є збитковим. Автостоянка заповнена всього на 17% відсотків від загальної кількості машино-місць. Коштів ледве вистачає на сплату податків та заробітної плати персоналу підприємства. То того ж у квітні знову зростає сума мінімальної заробітної плати, що ще більше створить фінансове навантаження на наше підприємство. Сума компенсації яку Ви встановили в майже в десять разів перевищує, суму яку комунальне підприємство «Полтава-сервіс» сплачує до міського бюджету за користування земельною ділянкою.

Враховуючи той прибуток яке отримує Ваше комунальне підприємство вважаю, що КП не несе ніяких збитків, і також не понесе в разі не підвищення даної суми компенсації.

Скористаюсь нагодою і відповім Вам порадою, яку колись Ви надали мені, якщо ваш бізнес збитковий, -то просто припиніть його!

Також раджу Вам детально вивчити частину 1 ст. 638 ЦК України, яка чітко регламентує момент укладання (підписання) договору, лише в той момент коли між сторонами було досягнуто згоди з усіх істотних умов договору або додаткових угод до договору.

Враховуючи усе вищевикладене, пропоную Вам, повернутись до обговорення підписання даної додаткової угоди № 8 до договору про співробітництво № 30 від 21.04.2021 року, лише після того як Ви повернете електропостачання до усіх автостоянок які Ви знеструмили без будь-яких умов та втручання КП і у день досягнення згоди в цьому питанні.

Інформуємо, що даний лист просимо вважати офіційною заявою про кримінальне правопорушення з боку, депутата Полтавської міської ради, керівника комунального підприємства «Полтава-сервіс» ПМР, Поліщука Дениса Володимировича, та керівництва «Полтаваобленерго» з подальшим відповідним реагуванням згідно чинного законодавства України в межах своєї компетенції кожного з вказаних адресатів.

З повагою,

Директор ПП «Автоварта»



ВАЛЕНТИН АРТЕМ'ЄВ