

Секретарю Полтавської міської ради
Катерині Ямшиковій,
вулиця Соборності, 36, м. Полтава,
36022

гр. Лелюк Наталії Миколаївни
м.Полтава, вул.В.Чорновола, 21. кв.2
0667308272

Звернення.

(У відповідності Закону України « Про звернення громадян »).

Довожу до Вашого відома, що на даний час на земельній ділянці розташованій в м. Полтава по вул. Чорновола між будинками № 21 та № 23 проводяться не зрозумілі будівельні роботи без згоди сусідів (це територія центру міста). А саме : вирито фундамент під будівлю (споруду). Весь двір завалений будівельними матеріалами, а над каналізаційною системою встановлено капітальну споруду. Особа, яка проводить вказані роботи, як встановлено працівниками поліції, є - гр. Петросян Стьопа Суренович (проживаючий в м. Полтава, вул. В. Чорновола, 23, кв. 5). Я Лелюк Наталія Миколаївна (є власником нежитлових приміщень по вул. В. Чорновола, 21, а квартира за № 1 та двох гаражів, земельні ділянки (розташованих за цією ж адресою) є приватизовані та належать її родині на правах приватної власності), від якої у встановленому порядку не було отримано гр. Петросяном С.С. згоди на це будівництво, яке велося спочатку таємно, але після возведення незрозумілої будівлі, через погрози гр. Петросяна С.С. знищення її майна шляхом підпалу та фізичної розправи, неодноразово викликала поліцію з метою зупинення даного будівництва до з'ясування питання його законності, оскільки останній відмовився категорично надавати на огляд дозвільні документи для будівництва. Тому, вважаю, що дозвільні документи на дане будівництво відсутні, а дане будівництво є незаконним та самовільним. Це порушує права власності та права оренди гр. Лелюк Н.М., оскільки перешкоджає вільно користуватися даною земельною ділянкою, а також повністю перешкоджає проїзду аварійним та надзвичайним службам міста до будинку та приміщень, що явно порушує встановлені норми ДБН. Також, порушує права і інших власників.

Крім цього, мною, Лелюк Н.М., та адвокатом Ю.В. Огієнко було направлено ряд адвокатських запитів, зокрема в Полтавську міську раду (Управління з питань містобудівництва та архітектури), де на мій повторний запит отримано відповідь, що звернення щодо влаштування благоустрою та виконання будівельних робіт на території, розміщеній між будинками № 21 та № 23 по вул. Чорновола в м. Полтава до Управління ...не надходили....

Та...на даний час єдиним органом, що реалізує державну політику з державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду на території Полтавської міської територіальної громади є Управління Державної інспекції архітектури та містобудування в Полтавській області.

Також, нами були направлені адвокатські запити до :

- Полтавського міського Управління земельних ресурсів та земельного кадастру, де згідно наданої інформації за вказаною адресою - вул. Чорновола, 23 в м. Полтава було лише звернення гр. Гайда Алли Миколаївни з проханням надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного будинку з прибудинковою територією ..., що не має відношення до даного самовільного будівництва. Що свідчить про відсутність передбаченого законом звернення та відповідного дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петросяну С.С. під незаконне будівництво;
- Головного Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Полтавській області, де згідно наданої інформації, після виходу на місце головного інспектора відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Полтавського ГУ ДСНС України у Полтавській області майора служби цивільного захисту - Ванди С.М., що відповідно до п. 5 ст. 55 Кодексу цивільного захисту населення України обов'язок із забезпечення пожежної безпеки під час проектування та забудови населених пунктів, будівництва будівель і споруд покладається на органи архітектури, замовників, забудовників, проектні та будівельні організації та згідно ДБН В.2.2-12:2019. табл. 15.2. протипожежні відстані між житловими будинками III ступеня вогнестійкості повинні складати не менше 8 м., а на даний час відстань між будівлями становить 3 м., тому що добувано житловий будинок по вул. Чорновола, 23 м. Полтава.

Наразі дане самовільне та незаконне будівництво, не зважаючи на прийняті заходи, відкрито і зухвало продовжується гр. Петросяном С.С. та продовжують лунати погрози щодо знищення майна належного гр. Лелюк Н.М. та моїй родині на правах приватної власності, і фізичної розправи над нами, про що подані відповідні заяви до ВП РУП № 2 м. Полтава.

Всі перелічені мною органи безпосередньо Вам підпорядковані та належним чином як вбачаються свої функції не виконують, оскільки самовільне незаконне будівництво безперешкодно триває і здійснюється надалі гр. Петросяном С.С., що призведе в кінцевому шляху до безладу у місті у всіх сферах та грубого порушення права власності громадян, які є корінними мешканцями, що буде мати для міста невідворотні негативні наслідки як приклад можливої хаотичної забудови та незаконного захвату території і земельних ділянок міста та власності громадян.

На підставі викладеного, ст. 34, 41 ч. 1, 2, 3, 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 19 Конституції України, ст. 24 ч. 3 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» в межах своїх повноважень та у спосіб передбачений Конституцією України, Законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України прошу терміново вирішити питання щодо проведення перевірки законності