

**ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА****РІШЕННЯ**

Про затвердження висновку про вартість комунального майна за адресою: площа Павленківська, будинок 6, м. Полтава

На виконання рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16.11.2021 «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна Полтавської міської територіальної громади, що підлягають приватизації способом викупу в 2022 році», враховуючи Звіт про оцінку майна, виконаний суб'єктом оціночної діяльності - Приватним підприємством «Науково-консультаційний «Експоцентр», Звіт про оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності, виконаний Товарною Біржею «Полтавська регіональна біржа нерухомості» та позитивний висновок рецензента РВ ФДМУ по Полтавській та Сумській областях, Програму управління об'єктами нерухомого майна комунальної власності Полтавської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням позачергової другої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 29.01.2021 (зі змінами), п.22 постанови Кабінету Міністрів від 10.12.2003 №1891 «Про затвердження Методики оцінки майна» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224), відповідно до ст. 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пп. 30 п. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Полтавська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновок про вартість комунального майна об'єкта приватизації - громадського будинку площею 474,3 кв.м, за адресою: площа Павленківська, будинок 6, м. Полтава, а саме:

- ринкова вартість об'єкта приватизації з невід'ємними поліпшеннями складає 1 869 857,00 грн (один мільйон вісімсот шістьдесят дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят сім грн 00 коп.) без урахування ПДВ;

- ринкова вартість невід'ємних поліпшень об'єкта приватизації, здійснених орендарем - ФОП Хардіною О.М., складає 125 000,00 грн (сто двадцять п'ять тисяч грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

2. Затвердити ціну продажу об'єкта приватизації, визначену як різницю між ринковою вартістю об'єкта приватизації з невід'ємними поліпшеннями та ринковою вартістю невід'ємних поліпшень, що ідентифіковані, у сумі 1 744 857,00 грн (один мільйон сімсот сорок чотири тисячі вісімсот п'ятдесят сім грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Нарахувати податок на додану вартість в розмірі 20% на ціну продажу об'єкта приватизації в сумі 348 971,40 грн (триста сорок вісім тисяч дев'ятсот сімдесят одна грн 40 коп.).

4. Затвердити ціну продажу комунального майна об'єкта приватизації - громадського будинку площею 474,3 кв.м, за адресою: площа Павленківська, будинок 6, м. Полтава, яка становить 2 093 828,40 грн (два мільйона дев'яносто три тисячі вісімсот двадцять вісім грн 40 коп.), в тому числі ПДВ - 348 971,40 грн (триста сорок вісім тисяч дев'ятсот сімдесят одна грн 40 коп.).

5. Управлінню майном комунальної власності міста здійснити дії, передбачені чинним законодавством, щодо приватизації шляхом викупу орендарем - ФОП Хардіною О.М. комунального майна за адресою: площа Павленківська, будинок 6, м. Полтава.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічної політики, комунальної власності, бюджету, фінансів.

Міський голова

Олександр МАМАЙ