



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
(дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від 16 листопада 2021 року

Про надання земельних ділянок,
передачу в користування та
продовження права користування
земельними ділянками

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр”, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України „Про землеустрій”, Законом України „Про оренду землі”, ст. 26 Закону України ”Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши документацію із землеустрою на земельні ділянки, враховуючи звернення юридичних та фізичних осіб та протокол засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, охорони довкілля, природокористування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою на земельні ділянки, зазначені в пп.1, 2, 3, 5 додатку 1 до цього рішення, в п. 15 додатку 2 до цього рішення та пп. 9, 13, 15, 15.1, 29, 41, 43, 46, 57.1, 58, 61, 64, 98 цього рішення, які належать на праві комунальної власності Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради.

2. Визначити, що земельні ділянки, зазначені в цьому рішенні є сформованими та належать на праві комунальної власності Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради.

3. Передати в користування земельні ділянки, відповідно до додатку 1 до цього рішення.

4. Продовжити право користування земельними ділянками землекористувачам, відповідно до додатку 2 до цього рішення.

5. Продовжити громадянці Дерябіній Оксані Володимирівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,1609 га за адресою вул. Соборності, 60, кадастровий номер 5310136400:11:004:0323 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- громадянка Дерябіна Оксана Володимирівна, частка земельної ділянки 41/1609 (пл. 0,0041 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

6. Продовжити громадянину Зезекалу Івану Гавриловичу право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,2726 га за адресою вул. Небесної Сотні, 2, кадастровий номер 5310137000:15:006:0410 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- громадянин Зезекало Іван Гаврилович, частка земельної ділянки 245/2726 (пл. 0,0245 га), для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

7. Продовжити громадянину Лукіну Костянтину Валентиновичу право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0954 га по вул. Сінна, 47, кадастровий номер 5310137000:15:008:0428 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

8. Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю «БАГАТОПРОФІЛЬНА ФІРМА ТЕТРА» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,5912 га по вул. Харчовиків, 28, кадастровий номер 5310136400:10:002:0011 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

9. Враховуючи затверджений рішенням сесії міської ради «Проект розподілу території з метою визначення меж земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель за адресою вул. Маршала Бірюзова, 26/1 у м. Полтава», надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Овея» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0894 га по вул. Маршала Бірюзова, 26/1, кадастровий номер 5310136400:10:001:0007 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 12.11).

10. Продовжити Командитному товариству «Рак та інші - фірма «Тюльпан» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0074 га за адресою вул. Новий Базар, 8, кадастровий номер 5310137000:15:008:0371 (землі житлової та громадської забудови), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

11. В зв'язку з поділом земельної ділянки, припинити Приватному підприємству «УНІВЕРСАМ-ПОЛТАВА» право користування земельною ділянкою за адресою вул. Івана Мазепи, 45/4, площею 0,7860 га та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Приватним підприємством «УНІВЕРСАМ-ПОЛТАВА» від 30.03.2017 № 98-П, шляхом його розірвання.

Передати Приватному підприємству «УНІВЕРСАМ-ПОЛТАВА» в оренду строком на 5 років земельні ділянки за адресою вул. Івана Мазепи, 45/4, а саме:

- площею 0,6560 га, кадастровий номер 5310137000:18:009:0023 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07);

- площею 0,1300 га, кадастровий номер 5310137000:18:009:0022 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

12. Продовжити Спільному українсько-білоруському підприємству „Укртехносинтез” (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 1,1828 га по вул. Зіньківська, 6/1а, кадастровий номер 5310136400:11:001:0262 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торгово-офісний центр) (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

13. Враховуючи затверджений рішенням сесії міської ради «Проект розподілу території з метою визначення меж земельної ділянки для обслуговування одноповерхового багатоквартирного будинку з прибудинковою територією по вул. П. Орлика, 4 та земельної ділянки для обслуговування п'ятиповерхового багатоквартирного будинку з прибудинковою територією та земельних часток для обслуговування вбудованих нежитлових приміщень по вул. П. Орлика, 2/16 в м. Полтава», у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, передати громадянину Ратійову Дмитру Миколайовичу та громадянину Калініну Сергію Олександровичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0738 га за адресою вул. Пилипа Орлика, 4, кадастровий номер 5310137000:15:010:0538 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до часток у праві власності на нерухоме майно, а саме:

- громадянин Ратійов Дмитро Миколайович, частка земельної ділянки 369/738 (пл. 0,0369 га), для експлуатації та обслуговування житлового будинку квартирної типу (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.03);

- громадянин Калінін Сергій Олександрович, частка земельної ділянки 369/738 (пл. 0,0369 га), для експлуатації та обслуговування житлового будинку квартирної типу (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.03).

Передати громадянину Ратійову Дмитру Миколайовичу та громадянину Калініну Сергію Олександровичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0174 га розташовану в м. Полтава, кадастровий номер 5310137000:15:010:0537 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- громадянин Ратійов Дмитро Миколайович, частка земельної ділянки 6/174 (пл. 0,0006 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.03);

- громадянин Калінін Сергій Олександрович, частка земельної ділянки 6/174 (пл. 0,0006 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.03).

14. Продовжити громадянці Липницькій Таїсії Михайлівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0276 га по вул. Овочева, 7д, кадастровий номер 5310136400:10:005:0197 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазин) (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

Продовжити Липницькій Таїсії Михайлівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,3294 га, розташованої в м. Полтава, кадастровий номер 5310136400:10:005:0300 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- громадянка Липницька Таїсія Михайлівна, частка земельної ділянки 28/3294 (пл. 0,0028 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

15. Враховуючи проєкт розподілу території, в зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, передати громадянину Гайдей Івану Івановичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0468 га по вул. Сосюри, 62, кадастровий номер 5310137000:19:003:0008 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

15.1 Передати громадянину Гайдей Івану Івановичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0372 га по вул. Сосюри, 62, кадастровий номер 5310137000:19:003:0007 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

15.2 Передати громадянину Гайдей Івану Івановичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2613 га розташовану в м. Полтава, кадастровий номер 5310137000:19:003:0174 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- громадянину Гайдей Іван Іванович, частка земельної ділянки 209/2613 (пл. 0,0209 га), для експлуатації території спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

16. Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „Центр-Інвест” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,2200 га за адресою вул. Маршала Бірюзова, 476, кадастровий номер 5310136400:10:004:0121 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „Центр-Інвест” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0578 га, за адресою вул. Маршала Бірюзова, 476, кадастровий номер 5310136400:10:004:0122 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити Товариству з обмеженою відповідальністю „Центр-Інвест” право на земельну ділянку відповідно до часток, визначених проектом розподілу території, а саме:

- частка земельної ділянки 81/578 (пл. 0,0081 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

- частка земельної ділянки 154/578 (пл. 0,0154 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

17. Враховуючи сертифікат № ІУ 122210326855 від 22.04.2021, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проєктній документації та підтверджує його готовність до експлуатації, акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м. Полтава, проспект Миру, 18в з балансу на баланс від 17.05.2021, припинити Комунальному підприємству «Полтава-Сервіс» право користування земельною ділянкою за адресою проспект Миру, 18в, площею 0,4522 га (кадастровий номер 5310136700:16:006:0256) та припинити дію договорів оренди землі, укладених між Полтавською міською радою та Комунальним підприємством «Полтава-Сервіс» від 05.04.2021 № 21-П шляхом його розірвання.

18. Враховуючи затверджений рішенням сесії міської ради „Проект розподілу території з метою визначення земельної частки для обслуговування нежитлових приміщень із земельної ділянки для обслуговування адміністративної будівлі за адресою вул. Соборності, 43 у м. Полтаві (повторне застосування)”, продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „ОФІС-МАРКЕТ Х” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,2190 га за адресою вул. Соборності, 43, кадастровий номер 5310137000:15:005:0222 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.09). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної зазначеним проєктом, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю „ОФІС-МАРКЕТ Х”, частка земельної ділянки 1325/2190 (пл. 0,1325 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

19. У зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, передати фізичній особі-підприємцю Субочевій Наталії Олександрівні в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,1618 га за адресою вул. Кагамлика, 82б, кадастровий номер 5310137000:19:002:0180 (землі житлової та громадської забудови), для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

20. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОДРЕВСНАБ» право користування земельною ділянкою за адресою пров. Кооперативний, 3, площею 0,1488 га та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОДРЕВСНАБ» від 06.03.2019 № 107-П, шляхом його розірвання.

Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОДРЕВСНАБ» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,1137 га за адресою пров. Кооперативний,1, кадастровий номер 5310136700:16:004:0010 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

20.1 Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АКТУАЛБУД» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0101 га за адресою пров. Кооперативний, 1а, кадастровий номер 5310136700:16:004:0008 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

20.2 Передати громадянці Мінаєвій Валентині Василівні в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0118 га за адресою пров. Кооперативний, 1б, кадастровий номер 5310136700:16:004:0009 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

20.3 Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АВС ПОЛТАВА» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0132 га за адресою пров. Кооперативний, 1в, кадастровий номер 5310136700:16:004:0007 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

21. Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛ ІСТЕЙТ” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 1,0790 га за адресою вул. Великотирновська, 39а, кадастровий номер 5310136400:13:004:0236 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛ ІСТЕЙТ”, частка земельної ділянки 101/10790 (пл. 0,0101 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛ ІСТЕЙТ” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,1236 га за адресою вул. Великотирновська, 39а, кадастровий номер 5310136400:13:004:0237, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03) для обслуговування нежитлових приміщень, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

22. Продовжити громадянину Бондаренку Олександру Васильовичу право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 1,0790 га за адресою вул. Великотирновська, 39а, кадастровий номер 5310136400:13:004:0236 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- громадянин Бондаренко Олександр Васильович, частка земельної ділянки 97/10790 (пл. 0,0097 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

23. Керуючись п.п.1,2 ст.120 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи, припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Нове відродження» право оренди земельною ділянкою площею 0,5026 га за адресою вул. Ореста Левицького, 4, та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Нове відродження» від 02.10.2020 № 343-П, шляхом його розірвання.

Передати Приватному підприємству «Нове відродження» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,5026 га за адресою пров. Ветеринарний, 1 (стара адреса вул. Ореста Левицького, 4), кадастровий номер 5310137000:19:006:0025 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02) для експлуатації та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

24. Продовжити Приватному підприємству „Компанія „Наdejда” право оренди строком на 2 роки земельної ділянки площею 0,3094 га за адресою вул. Балакіна, 20, кадастровий номер 5310136400:11:006:0055, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15) для будівництва житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями ательє та офісів, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.10).

25. Продовжити з 01.02.2022 Обслуговуючому кооперативу «Гаражний кооператив «Половки» право оренди строком на 5 років земельних ділянок за адресою вул. Юрія Тимошенка («Тарапуньки»), 11-Г, а саме:

- площею 0,6891 га, кадастровий номер 5310136400:14:007:0328, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06), для експлуатації та обслуговування гаражів (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.06);

- площею 1,4028 га, кадастровий номер 5310136400:14:007:0329 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06), для експлуатації та обслуговування гаражів (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.06);

- площею 0,1124 га, кадастровий номер 5310136400:14:007:0327, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06), для експлуатації та обслуговування гаражів (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.06).

26. Продовжити фізичній особі - підприємцю Оніщенко Олександрі Михайлівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,3765 га по вул. Соборності, 53/1, кадастровий номер 5310136400:14:005:0236 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- фізична особа - підприємець Оніщенко Олександра Михайлівна, частка земельної ділянки 46/3765 (пл. 0,0046 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

27. Продовжити фізичній особі – підприємцю Воскресенській Юлії Володимирівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,2693 га за адресою вул. Степового Фронту, 29, кадастровий номер 5310137000:18:011:0092 (землі житлової та громадської забудови). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- фізична особа – підприємець Воскресенська Юлія Володимирівна, частка земельної ділянки 89/2693 (пл. 0,0089 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

28. Враховуючи звернення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ГОСПІТАЛЬ ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ», рішення третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021 «Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,8488га за адресою вул. Миколи Дмитрієва,5, кадастровий номер 5310137000:15:012:0104 (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.03), на земельні ділянки, а саме:

- площею 0,8208 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.03);

- площею 0,0280 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.03).

29. Враховуючи затверджений «Проект розподілу території з метою визначення меж земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного будинку з прибудинковою територією, земельної частки для обслуговування вбудованої частини нежитлових приміщень та земельної ділянки для обслуговування прибудованої частини нежитлових приміщень за адресою вул. Панянка,36 у м. Полтава», передати Комунальному закладу «Полтавська дитячо – юнацька спортивна школа №4» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,4550 га, розташовану в м. Полтава вул. Панянка,36, кадастровий номер 5310136700:16:003:0018 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної зазначеним проектом розподілу території, а саме:

- Комунальний заклад «Полтавська дитячо – юнацька спортивна школа №4», частка земельної ділянки 65/4550 (пл. 0,0065 га), для експлуатації та обслуговування вбудованих нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.02).

30. Враховуючи лист Управління майном комунальної власності міста Полтавської міської ради, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1106 га за адресою вул. Баяна,17, кадастровий номер 5310137000:18:004:0071 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

31. Керуючись п.п.1,2 ст.120 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи, припинити право користування земельною ділянкою площею 1,7104 га за адресою вул. Домобудівельна, 11, громадянину Ланді Ігорю Олександровичу (частка 0,8552 га) та громадянці Харченко Юлії Вячеславівні (частка 0,8552 га) та припинити дію договорів оренди землі, шляхом їх розірвання, а саме:

- укладеного між Полтавською міською радою та громадянином Ландою Ігорем Олександровичем від 13.09.2019 № 323-П;
- укладеного між Полтавською міською радою та громадянкою Харченко Юлією Вячеславівною від 13.09.2019 № 324-П.

32. Враховуючи звернення громадянки Кириченко Алли Миколаївни та фактичне використання земельних ділянок площею 0,1256 га та площею 0,0423 га (частка 0,0085 га) по вул. Шевченка, 121а, внести зміни в п. 11 рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18.06.2021 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками», щодо коду для визначення функціонального використання земельних ділянок, замінивши по тексту «03.10» на «11.02».

33. Враховуючи звернення Приватного підприємства „ОПТИМА - ПЛЮС” та фактичне використання земельних ділянок площею 0,4073 га та площею 0,3294 га (частка 0,0839 га) за адресою вул. Овочева, 9, внести зміни в п. 25 рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18.06.2021 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками», щодо коду для визначення функціонального використання земельних ділянок, замінивши по тексту «03.10» на «11.02».

34. Продовжити з 30.11.2021 Обслуговуючому кооперативу гаражному товариству „Клаксон” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 3,6903 га за адресою вул. Комарницького, 13Г, кадастровий номер 5310136400:03:001:0530 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06), для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих гаражів, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.06).

Згідно рішення шістнадцятої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 8 грудня 2011 року „Про надання земельних ділянок, оформлення та продовження права користування земельними ділянками”, на частину земельної ділянки по вул. Комарницького, 13Г площею 0,0697 га встановлено постійний земельний сервітут.

35. В зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, передати фізичній особі-підприємцю Балабану Петру Юрійовичу та фізичній особі-підприємцю Пантюху Юрію Михайловичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0459 га за адресою вул. Чураївни, 2 кадастровий номер 5310136700:16:005:0003 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10). Визначити право на земельну ділянку відповідно до часток у праві власності на нежитлову будівлю, а саме:

- фізична особа-підприємець Балабан Петро Юрійович, частка земельної ділянки 229/459 (пл. 0,0229 га), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.08);

- фізична особа-підприємець Пантюх Юрій Михайлович, частка земельної ділянки 230/459 (пл. 0,0230 га), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.08).

36. Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „Полтава – Союзмаш” право оренди строком на 5 років земельних ділянок за адресою вул. Дружби, 6, а саме:

- площею 0,3263 га, кадастровий номер 5310136400:03:001:0462, (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02);

- площею 0,0061 га, кадастровий номер 5310136400:03:001:0463, (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02) для експлуатації та обслуговування ТП, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „Полтава - Союзмаш” право оренди строком на 5 років земельної ділянки пл. 0,0273 га за адресою вул. Дружби, 6, кадастровий номер 5310136400:03:001:0666 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю „Полтава – Союзмаш”, частка земельної ділянки 137/273 (пл. 0,0137 га), для експлуатації та обслуговування території спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „Полтава – Союзмаш” право оренди строком на 5 років земельної ділянки пл. 0,0318 га розташованої в м. Полтава, кадастровий номер 5310136400:03:001:0539 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю „Полтава – Союзмаш”, частка земельної ділянки 50/318 (пл. 0,0050 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „Полтава – Союзмаш” право оренди строком на 5 років земельної ділянки пл. 0,0455 га розташованої в м. Полтава, кадастровий номер 5310136400:03:001:0540 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю „Полтава – Союзмаш”, частка земельної ділянки 79/455 (пл. 0,0079 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

37. Враховуючи звернення громадянина Мелашенка Олександра Петровича, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку площею 0,0645 га за адресою вул. Гожулівська, 4а, кадастровий номер 5310136400:03:001:0447, внести зміни п. 7 рішення п'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 23.07.2021 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками», виключивши абзац другий, абзац перший доповнити словами, а саме:

«....., код КВЦПЗ 03.07, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).»

38. В зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, передати громадянину Московець Андрію Вікторовичу та громадянину Покрові Руслану Віталійовичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0472 га по вул. Зіньківська, 56, кадастровий номер 5310136400:04:001:0695 (землі житлової та громадської забудови). Визначити право на земельну ділянку відповідно до часток у праві власності на нежитлову будівлю, а саме:

- громадянин Московець Андрій Вікторович, частка земельної ділянки 236/472 (пл. 0,0236 га), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

- громадянин Покрова Руслан Віталійович, частка земельної ділянки 236/472 (пл. 0,0236 га), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

Передати громадянину Московець Андрію Вікторовичу та громадянину Покрові Руслану Віталійовичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку розташовану в м. Полтава, площею 0,0112 га, кадастровий номер 5310136400:04:001:0696 (землі житлової та громадської забудови). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частини, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- громадянин Московець Андрій Вікторович, частка земельної ділянки 11/112 (пл. 0,0011 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

- громадянин Покрова Руслан Віталійович, частка земельної ділянки 12/112 (пл. 0,0012 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

Передати громадянину Московець Андрію Вікторовичу та громадянину Покрові Руслану Віталійовичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку розташовану в м. Полтава, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5310136400:04:001:0697 (землі житлової та громадської забудови). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частини, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- громадянин Московець Андрій Вікторович, частка земельної ділянки 2/23 (пл. 0,0002 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної

ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

- громадянин Покрова Руслан Віталійович, частка земельної ділянки 2/23 (пл. 0,0002 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування.

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

39. Продовжити з 30.11.2021 Колективу автолюбителів «Галактика» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,1924 га по пров. Великий, 4, кадастровий номер 5310136400:10:001:0261 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06), для експлуатації та обслуговування гаражів (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.06).

40. Продовжити Приватному підприємству „Компанія „Наdejда” право оренди строком на 5 років земельних ділянок за адресою вул. Половки, 101, а саме:

- площею 0,6908 га, кадастровий номер 5310136400:13:003:0203, (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02; 03.07);

- площею 0,0101 га, кадастровий номер 5310136400:13:003:0204, (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

Продовжити Приватному підприємству „Компанія „Наdejда” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0373 га, розташованої в м. Полтава, кадастровий номер 5310136400:13:003:0205 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Приватне підприємство „Компанія „Наdejда”, частка земельної ділянки 187/373 (пл. 0,0187 га), для експлуатації та обслуговування території спільного користування, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

41. Враховуючи затверджене рішенням сесії міської ради «Коригування проєкту розподілу території з метою визначення меж земельної ділянки для обслуговування цеху в виробничій будівлі та земельних часток в територіях спільного користування за адресою вул. Серьогіна, 11 у м. Полтава», передати громадянину Галіну Анатолію Володимировичу та громадянину Яценку Павлу Павловичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0814 га за адресою вул. Серьогіна, 11, кадастровий номер 5310137000:18:013:0109 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- громадянин Галін Анатолій Володимирович, частка земельної ділянки 172/814 (пл. 0,0172 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10);

- громадянин Яценко Павло Павлович, частка земельної ділянки 171/814 (пл. 0,0171 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

Передати громадянину Галіну Анатолію Володимировичу та громадянину Яценку Павлу Павловичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2119 га розташовану в м. Полтава, кадастровий номер 5310137000:18:013:0108 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- громадянин Галін Анатолій Володимирович, частка земельної ділянки 46/2119 (пл. 0,0046 га), для експлуатації та обслуговування двору спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10);

- громадянин Яценко Павло Павлович, частка земельної ділянки 47/2119 (пл. 0,0047 га), для експлуатації та обслуговування двору спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

42. Продовжити з 30.11.2021 громадянці Мироненко Ларисі Віталіївні право оренди строком на 5 років земельної ділянки по пров. Кооперативний, 9д, площею 0,0043 га, кадастровий номер 5310136700:16:004:0244 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

43. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Бурова компанія Укрбурсервіс» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 1,5932 га за адресою вул. Заводська, 12б, кадастровий номер 5310136400:13:001:0221 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02) для експлуатації та обслуговування існуючих адміністративно-побутового корпусу, виробничо-складських приміщень, автомийки із закладом громадського харчування та нежитлових будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

44. Враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18.06.2021 «Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою», звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сучасний дім», затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) за адресою вул. Котляревського, 22б, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1473 га за адресою вул. Котляревського, 22б, кадастровий номер 5310137000:15:006:0016 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для експлуатації та обслуговування існуючої громадської будівлі (офісний центр) (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

45. Враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18.06.2021 «Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою», звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сучасний дім», затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) за адресою вул. Котляревського, 22-Н, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою вул. Котляревського, 22-Н, кадастровий номер 5310137000:15:006:0015 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04), для експлуатації та обслуговування підвищувальної насосної станції (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.04).

46. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «КОМФОРТ КАПІТАЛ» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,1360 га по вул. Маршала Бірюзова, 7, кадастровий номер 5310136400:10:005:0053 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для експлуатації та обслуговування адміністративного корпусу (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

47. Враховуючи затверджене рішенням сесії міської ради «Коригування проєкту розподілу території за адресами вул. Гоголя, 28,30,32 з метою визначення земельної частки для обслуговування нежитлових приміщень із земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з прибудинковою територією за адресою вул. Гоголя, 30 у м. Полтава», передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Бріг» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2791 га (земельна ділянка для обслуговування заблокованих багатоквартирних будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та зі спільною прибудинковою територією за адресами вул. Гоголя, 30,32) кадастровий номер 5310137000:15:009:0013 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної зазначеним проєктом розподілу території, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Бріг», частка земельної ділянки 113/2791 (пл. 0,0113 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

48. Припинити Приватному підприємству «ПОЛТАВА КАПІТАЛ БУД» право користування земельною ділянкою за адресою Київське шосе, 74б, площею 0,3380 га та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Приватним підприємством «ПОЛТАВА КАПІТАЛ БУД» від 19.05.2020 № 153-П, шляхом його розірвання.

Передати Приватному підприємству «ПОЛТАВА КАПІТАЛ БУД» в оренду строком на 5 років земельні ділянки за адресою Київське шосе, 74б, а саме:

- площею 0,1914 га, кадастровий номер 5310137000:18:009:0029 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (заклад громадського харчування) (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.08);
- площею 0,1466 га, кадастровий номер 5310137000:18:009:0031 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (заклад громадського харчування) (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.08).

48.1 Враховуючи рішення третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021 «Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою», затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) по Київському шосе, 74б, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1466 га за адресою Київське шосе, 74б кадастровий номер 5310137000:18:009:0031 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09), для будівництва, експлуатації та обслуговування парковки (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.09).

49. Враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18.06.2021 «Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою», звернення Приватного підприємства «ПОЛТАВА КАПІТАЛ БУД», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2250 га, за адресою вул. Симона Петлюри, 79а, кадастровий номер 5310136400:14:008:0045 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автомобільна мийка).

З дати прийняття цього рішення, внести зміни в п. 2 додатку 2 до рішення тридцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 28.02.2020 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками» щодо площі земельної ділянки по вул. Симона Петлюри, 79а, замінивши «0,1500» на «0,2250».

50. Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю „Ауріта-Полтава” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,1732 га за адресою вул. Пилипа Орлика, 40, кадастровий номер 5310137000:15:003:0090 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки у праві власності на нерухоме майно, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю „Ауріта-Полтава”, частка земельної ділянки 1569/1732 (пл. 0,1569 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.13).

51. Продовжити громадянину Френкелю Юрію Давидовичу право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0065 га за адресою пров. Андріївський, 6т, кадастровий номер 5310137000:15:010:0076 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі (трансформаторна підстанція).

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

52. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Дилерська компанія «Автосервіс-Альянс» право оренди земельної ділянки площею 1,2811 га за адресою Харківське шосе, 29, кадастровий номер 5310137000:19:007:0120, та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Дилерська компанія «Автосервіс-Альянс» від 06.03.2019 № 105-П, шляхом його розірвання.

Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Дилерська компанія «Автосервіс-Альянс» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,6940 га за адресою Харківське шосе, 29, кадастровий номер 5310137000:19:007:0165 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (комплекс обслуговування автомобілів), (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Дилерська компанія «Автосервіс-Альянс» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,5870 га за адресою Харківське шосе, 29а, кадастровий номер 5310137000:19:007:0166 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (комплекс обслуговування автомобілів), (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

53. Враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18.06.2021 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою юридичним та фізичним особам», клопотання Споживчого товариства «Міськкоопринкторг», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0775 га за адресою вул. Новий Базар, 1, кадастровий номер 5310137000:15:008:0305 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

З дати прийняття цього рішення, внести зміни в п. 21 додатку 2 до рішення п'ятнадцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 24.05.2018 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками» щодо площі земельної ділянки по вул. Новий Базар, 1, замінивши «0,0561» на «0,0775».

54. Керуючись п.п.1,2 ст.120 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи, припинити право користування земельними ділянками за адресою вул. Вячеслава Чорновола, 21, площею 0,0122 га та площею 0,0146 га (частка 0,0015 га), керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку зі смертю фізичної особи – орендаря, вважати припиненим договір оренди землі, укладений між Полтавською міською радою та громадянкою Чижовою Юлією Дмитрівною від 05.02.2018 № 41-П.

Передати фізичній особі-підприємцю Євсюковій Дарії Володимирівні в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0122 га по вул. Вячеслав Чорновола, 21, кадастровий номер 5310137000:15:006:0435 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

Передати фізичній особі-підприємцю Євсюковій Дарії Володимирівні в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0146 га, розташовану в м. Полтава, кадастровий номер 5310137000:15:006:0427 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- фізична особа-підприємець Євсюкова Дарія Володимирівна, частка земельної ділянки 15/146 (пл. 0,0015 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

55. Продовжити з 30.11.2021 Обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив Левада 2Г» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,3042 га по вул. Головка, 9-г, кадастровий номер 5310136700:16:006:0335 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06), для експлуатації та обслуговування гаражів (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.06).

56. Керуючись п.п.1,2 ст.120 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи, припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Вторполімерторг» право оренди земельної ділянки за адресою пров. Хорольський, 3, площею 0,0262 га кадастровий номер 5310136400:13:004:0121.

Передати громадянину Гераніну Станіславу Ігоровичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0262 га за адресою пров. Хорольський, 2а (стара адреса пров. Хорольський, 3), кадастровий номер 5310136400:13:004:0121 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.08).

57. Керуючись п.п.1,2 ст.120 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи, припинити Приватному підприємцю Кальник Вірі Пантелеймонівні право оренди земельною ділянкою площею 0,0153 га за адресою вул. Соборності, (до перейменування вул. Жовтнева), 29а та припинити дію договору оренди землі, укладеного між виконавчим комітетом Полтавської міської ради та приватним підприємцем Кальник Вірою Пантелеймонівною від 30.11.2004 № 701-П, шляхом його розірвання.

57.1 Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Шервуд і Ко» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0153 га за адресою вул.Соборності, 29а кадастровий номер 5310137000:15:003:0023 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

58. Передати громадянину Москаленку Юрію Олександровичу та громадянці Москаленко Олександрі Владиславівні в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0326 га за адресою вул. Шевченка, 23 кадастровий номер 5310137000:15:012:0219 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07). Визначити право на земельну ділянку відповідно до часток у праві власності на нежитлову будівлю, а саме:

- Громадянин Москаленко Юрій Олександрович, частка земельної ділянки 163/326 (пл. 0,0163 га), для експлуатації та обслуговування магазину (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07);

- Громадянка Москаленко Олександра Владиславівна, частка земельної ділянки 163/326 (пл. 0,0163 га), для експлуатації та обслуговування магазину (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

59. Продовжити Товариству з додатковою відповідальністю «Полтавтрансбуд» право оренди строком на 2 роки земельної ділянки площею 0,1691 га за адресою вул. Сапіго, 2, кадастровий номер 5310136400:14:005:0297 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10), для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.10).

60. Припинити Приватному підприємству «Крона» право оренди земельної ділянки площею 0,1018 га за адресою проспект Першотравневий, 19г, гараж № 14, кадастровий номер 5310137000:15:014:0134, та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Приватним підприємством «Крона» від 24.03.2017 № 90-П, шляхом його розірвання.

Передати Приватному підприємству «Крона» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0785 га, проспект Першотравневий, 19г, гараж № 14, кадастровий номер 5310137000:15:014:0009 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15) для експлуатації та обслуговування гаражу з перспективою влаштування паркінгу (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

Передати Приватному підприємству «Крона» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0233 га, проспект Першотравневий, 19Г, гараж № 14, кадастровий номер 5310137000:15:014:0007 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15) для експлуатації та обслуговування гаражу з перспективою влаштування паркінгу (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

61. Враховуючи затверджений рішенням сесії міської ради «Проект розподілу території з метою визначення меж земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та земельної частки для обслуговування нежитлових приміщень за адресою вул. Чураївни, 1/1», передати Акціонерному товариству «Полтава-банк» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2632 га за адресою вул. Чураївни, 1/1, кадастровий номер 5310136700:16:006:0007 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Акціонерне товариство «Полтава-банк», частка земельної ділянки 590/2632 (пл. 0,0590 га), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки - 03.09).

62. Враховуючи затверджений рішенням сесії міської ради «Проект розподілу території з метою визначення меж земельних часток для обслуговування нежитлових приміщень із земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та прибудинковою територією та земельної ділянки для обслуговування прибудованої частини нежитлових приміщень за адресою вул. Миру, 9 у м. Полтава (повторне застосування)», з дати прийняття цього рішення внести зміни в п. 20 рішення тридцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 28.02.2020 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками» в частинах щодо передачі фізичній особі-підприємцю Швецю Валерію Павловичу в оренду строком на 5 років земельних ділянок за адресою вул. Миру, 9, а саме:

- площею 0,5590 га, частка земельної ділянки 158/5590 (пл. 0,0158 га), кадастровий номер 5310136700:16:004:0252, замінивши слова «частка земельної ділянки 158/5590 (пл. 0,0158 га)» на слова «частка земельної ділянки 25/5590 (пл. 0,0025 га)»;

- площею 0,2327 га частка земельної ділянки 825/2327 (пл. 0,0825 га), кадастровий номер 5310136700:16:004:0251, замінивши слова «частка земельної ділянки 825/2327 (пл. 0,0825 га)» на слова «частка земельної ділянки 265/2327 (пл. 0,0265 га)».

63. Враховуючи затверджений рішенням сесії міської ради «Проект розподілу території з метою визначення меж земельних часток для обслуговування нежитлових приміщень із земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та прибудинковою територією та земельної ділянки для обслуговування прибудованої частини нежитлових приміщень за адресою вул. Миру, 9 у м. Полтава (повторне застосування)», передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,5590 га за адресою вул. Миру, 9, кадастровий номер 5310136700:16:004:0252 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ», частка земельної ділянки 136/5590 (пл. 0,0136 га), для експлуатації та обслуговування вбудованих нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2327 га за адресою вул. Миру, 9, кадастровий номер 5310136700:16:004:0251 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ», частка земельної ділянки 542/2327 (пл. 0,0542 га), для експлуатації та обслуговування прибудованих нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

64. Враховуючи затверджений «Проект розподілу території з метою визначення меж земельних ділянок для земельних часток для обслуговування виробничих будівель та споруд за адресою вул. Петра Дорошенка, 57 у м. Полтава», надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Твел» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,3583 га по вул. Петра Дорошенка, 57ж, кадастровий номер 5310136400:10:003:0011 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Твел» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,1810 га розташовану в м. Полтава, кадастровий номер 5310136400:10:003:0012 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування двору спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

64.1 Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Твел», витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 5310136400:10:003:0147, передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Твел» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,4399 га розташовану в м. Полтава кадастровий номер 5310136400:10:003:0147 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Твел», частка земельної ділянки 489/4399 (пл. 0,0489 га), проїзд спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

65. Продовжити з 30.11.2021 Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Компанія ІНГВАР» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,1539 га по вул. Сакко, 93а, кадастровий номер 5310136700:12:001:0119 (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01), для експлуатації та обслуговування човнової станції (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

66. Продовжити з 30.11.2021 громадянці Белоножко Юлії Олексіївні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,2350 га по вул.Гетьмана Сагайдачного, 8б, кадастровий номер 5310137000:18:008:0392 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- громадянка Белоножко Юлія Олексіївна, частка земельної ділянки 91/2350 (пл. 0,0091 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

67. Продовжити з 30.11.2021 фізичній особі-підприємцю Белоножку Віталію Олеговичу право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,2350 га по вул. Гетьмана Сагайдачного, 8б, кадастровий номер 5310137000:18:008:0392 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- фізична особа-підприємець Белоножко Віталій Олегович, частка земельної ділянки 68/2350 (пл. 0,0068 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень.

68. Продовжити з 30.11.2021 фізичній особі-підприємцю Наливайко Аллі Іванівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0506 га по вул. Барикадна, 56, кадастровий номер 5310136400:05:001:0118 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

69. Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Лукор», затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) за адресою вул. Богуна, 36 б, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0274 га за адресою вул. Богуна, 36 б, кадастровий номер 5310136400:14:003:0329 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Лукор», затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) за адресою вул. Богуна, 36 б, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0122 га за адресою вул. Богуна, 36 б, кадастровий номер 5310136400:14:003:0330 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

70. Продовжити громадянину Товкайлу Олександр Миколайовичу право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0560 га по вул. Новий Базар, 36, кадастровий номер 5310137000:15:008:0252, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки у праві власності на нерухоме майно, а саме:

- громадянин Товкайло Олександр Миколайович, частка земельної ділянки 41/100 (пл. 0,0230 га), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

71. Припинити Управлінню капітального будівництва Полтавського міськвиконкому право користування земельною ділянкою за адресою вул. Половки, 83а, площею 1,8257 га кадастровий номер 5310136400:14:003:0460 та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Управлінням капітального будівництва Полтавського міськвиконкому від 07.07.2020 № 172-П, шляхом його розірвання.

Передати Управлінню капітального будівництва Полтавського міськвиконкому в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 1,8109 га по вул. Половки, 83а, кадастровий номер 5310136400:14:003:0532 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03), для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.10).

72. Продовжити з 30.11.2021 Приватному підприємству «ВікМа» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0116 га за адресою вул. Сільськогосподарська, 23а, кадастровий номер 5310137000:18:014:0019 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

73. Продовжити з 30.11.2021 Товариству з обмеженою відповідальністю „Полтаватранс” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,2648 га по вул. Довженка, 1а, кадастровий номер 5310137000:19:003:0035 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08) для експлуатації та обслуговування промислових будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

74. Продовжити фізичній особі – підприємцю Романьковій Світлані Євгенівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0547 га за адресою вул. Соборності, 32а, кадастровий номер 5310137000:15:003:0346, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки у праві власності на нежитлову будівлю, а саме:

- фізична особа – підприємець Романькова Світлана Євгенівна, частка земельної ділянки 274/547 (пл. 0,0274 га), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

Продовжити фізичній особі – підприємцю Романьковій Світлані Євгенівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0132 га, розташованої в м. Полтава, кадастровий номер 5310137000:15:003:0347 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території та частки у праві власності на нежитлову будівлю, а саме:

- фізична особа – підприємець Романькова Світлана Євгенівна, частка земельної ділянки 33/132 (пл. 0,0033 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

74.1 Передати фізичній особі – підприємцю Романькову Станіславу Івановичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0547 га за адресою вул. Соборності, 32а, кадастровий номер 5310137000:15:003:0346, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки у праві власності на нежитлову будівлю, а саме:

- фізична особа – підприємець Романьков Станіслав Іванович, частка земельної ділянки 273/547 (пл. 0,0273 га), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

Передати фізичній особі – підприємцю Романькову Станіславу Івановичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0132 га, розташованої в м. Полтава, кадастровий номер 5310137000:15:003:0347 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території та частки у праві власності на нежитлову будівлю, а саме:

- фізична особа – підприємець Романьков Станіслав Іванович, частка земельної ділянки 33/132 (пл. 0,0033 га), для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

75. Враховуючи рішення п'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 23.07.2021 «Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою», затвердити Приватному підприємству «ЄТВ» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,0574га за адресою пров. Спортивний, 3а, кадастровий номер 5310136400:10:002:0062 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ 11.02), на земельні ділянки, а саме:

- площею 0,6699га, для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ 11.02);

- площею 1,3805га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ 11.02);

- площею 0,0070га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ 11.02).

Припинити Приватному підприємству «ЄТВ» право оренди земельної ділянки площею 2,0574га за адресою пров. Спортивний, 3а, кадастровий номер 5310136400:10:002:0062, та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Приватним підприємством «ЄТВ» від 15.11.2019 № 367-П, шляхом його розірвання.

Враховуючи Наказ управління з питань містобудування та архітектури виконавчого комітету Полтавської міської ради від 21.10.2021 № 380 «Про зміну адреси новоствореним об'єктам нерухомого майна на пров. Спортивний, 3а у м. Полтава», передати Приватному підприємству «ЄТВ» в оренду строком на 5 років земельні ділянки, а саме:

- площею 0,6699га за адресою пров. Спортивний, 3а, кадастровий номер 5310136400:10:002:0318 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02);

- площею 1,3805 га за адресою пров. Спортивний, 3б, кадастровий номер 5310136400:10:002:0319 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

76. Продовжити з 30.11.2021 Приватному багатoproфiльному підприємству «Укренергоконтракт» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0266 га за адресою вул. Великорогізнянська, 35, кадастровий номер 5310136700:16:001:0009 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), для експлуатації та обслуговування АЗС (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

77. Враховуючи Наказ управління з питань містобудування та архітектури виконавчого комітету Полтавської міської ради від 29.09.2021 № 351 «Про присвоєння адреси об'єкту будівництва на Харківському шосе у м. Полтава», внести зміни до договору оренди землі щодо адреси земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер 5310137000:19:002:0191, укладеного між Полтавською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Мотор Полтава» від 29.04.2020 № 146-П, змінивши адресу Харківське шосе, 13 на адресу Харківське шосе, 11.

78. Продовжити з 30.11.2021 Обслуговуючому кооперативу „Автогаражний колектив „Сади” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 3,4029 га за адресою вул. Ярошенка, 25 Г, кадастровий номер 5310137000:18:003:0206 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06), для експлуатації та обслуговування гаражів, (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 02.06).

79. Керуючись п.п.1,2 ст.120 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи, припинити право користування земельною ділянкою за адресою вул. Новий Базар, 32, площею 0,0311 га (частка 0,0156 га), керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку зі смертю фізичної особи – орендаря, вважати припиненим договір оренди землі, укладений між Полтавською міською радою та громадянкою Артемьєвою Валентиною Миколаївною від 02.03.2018 № 110-П.

Передати громадянці Артемьєвій Олені Володимирівні в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0311 га за адресою вул. Новий Базар, 32, кадастровий номер 5310137000:15:008:0485 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки у праві власності на нежитлові приміщення, а саме:

- Громадянка Артемьєва Олена Володимирівна, частка земельної ділянки 156/311 (пл. 0,0156 га), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

80. Продовжити громадянці Духно Наталії Петрівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0178 га по вул. Зигіна, 5а, кадастровий номер 5310136400:14:005:0286, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

81. Продовжити з 30.11.2021 Фізичній особі-підприємцю Шевченко Людмилі Федорівні право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,5257 га за адресою вул. Зіньківська, 35 б, кадастровий номер 5310136400:10:003:0126 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02) для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

82. Продовжити з 30.11.2021 Приватному підприємству «М.Фрост» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0747 га за адресою вул. Маршала Бірюзова, 47 б, кадастровий номер 5310136400:10:004:0169 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03) для експлуатації та обслуговування адмінбудівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

83. Продовжити Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАФ Гарант» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,1415 га за адресою вул. Котляревського, 1/27, кадастровий номер 5310137000:15:007:0039, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

84. Продовжити з 30.11.2021 Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАФ Гарант» право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0560 га за адресою вул. Соборності, 19, кадастровий номер 5310137000:15:009:0149, (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

85. Враховуючи клопотання Приватного підприємства «Бовіан», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення), затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) за адресою вул. Весняна, 10а, 10б, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2319 га за адресою вул. Весняна, 10а, 10б, кадастровий номер 5310136400:14:007:0599 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10), яка знаходиться у власності Приватного підприємства «Бовіан», згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2021.

86. Припинити Приватному підприємству «Бовіан» право користування земельними ділянками для забудови (суперфіцій) за адресою Київське шосе, 43, площею 0,6879 га та площею 0,3500 га, та припинити дію договорів суперфіцію, укладених між Полтавською міською радою та Приватним підприємством «Бовіан» від 18.04.2017 № 3-С та та від 18.04.2017 № 2-С, шляхом їх розірвання.

Враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2021, передати Приватному підприємству «Бовіан» в оренду строком на 5 років земельні ділянки за адресою Київське шосе, 43 а саме:

- площею 0,6879 га, кадастровий номер 5310137000:18:012:0056 (землі житлової та громадської забудови), для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з закладом громадського харчування та автомийка самообслуговування;

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

- площею 0,3500 га, кадастровий номер 5310137000:18:012:0058 (землі житлової та громадської забудови), для влаштування автостоянки без права забудови капітальними спорудами;

Враховуючи відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації виду цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, застосувати із значенням 3,0.

87. Продовжити з 30.11.2021 громадянину Толстову Ігорю Олександровичу право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 2,1167 га за адресою вул. Половки, 62а, кадастровий номер 5310136400:10:004:0341 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (промислових будівель та споруд) (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

88. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,1147 га за адресою пров. Рибальський, 4, кадастровий номер 5310136700:16:005:0041 громадянину Гібалову Андрію Володимировичу (частка 0,0768 га) та громадянці Кушнір Юлії Олександрівні (частка 0,0379 га) та припинити дію договорів оренди землі, шляхом їх розірвання, а саме:

- укладеного між Полтавською міською радою та громадянином Гібаловим Андрієм Володимировичем від 11.09.2019 № 313-П;
- укладеного між Полтавською міською радою та громадянкою Кушнір Юлією Олександрівною від 22.01.2019 № 23-П.

Передати громадянину Гібалову Андрію Володимировичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0858 га за адресою вул. Чураївни, 4а, кадастровий номер 5310136700:16:005:0191 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

Передати громадянці Кушнір Юлії Олександрівні в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0289 га за адресою вул. Чураївни, 4, кадастровий номер 5310136700:16:005:0190 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

89. Враховуючи звернення Акціонерного товариства „Укртелеком”, внести зміни в п. 40 рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18.06.2021 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками» щодо продовження права оренди земельної ділянки площею 0,0020 га по вул. Спартака, 109а-Н, замінивши слова «Публічному акціонерному товариству «Укртелеком»» на слова «Акціонерному товариству «Укртелеком»».

90. Продовжити з 30.11.2021 Приватній виробничо-комерційній фірмі „Мальва” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,1768 га по вул. Соборності, 40, кадастровий номер 5310137000:15:003:0601 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15), для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

Продовжити з 30.11.2021 Приватній виробничо-комерційній фірмі „Мальва” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0731 га, розташованої в м. Полтава, кадастровий номер 5310137000:15:003:0524 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Приватна виробничо-комерційна фірма „Мальва”, частка земельної ділянки 183/731 (пл. 0,0183 га), для експлуатації та обслуговування території спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

Продовжити з 30.11.2021 Приватній виробничо-комерційній фірмі „Мальва” право оренди строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0638 га, розташованої в м. Полтава, кадастровий номер 5310137000:15:003:0526 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

- Приватна виробничо-комерційна фірма „Мальва”, частка земельної ділянки 319/638 (пл. 0,0319 га), для експлуатації та обслуговування території спільного користування (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

91. Враховуючи рішення п'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 23.07.2021 «Про розроблення документації із землеустрою на просп.Першотравневому», надати Приватному підприємству «КРОНА», в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 0,0177га по просп.Першотравневому, кадастровий номер: 5310137000:15:014:0011 (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.15) для експлуатації та обслуговування існуючих об'єктів інженерної комунікації (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.15).

92. Керуючись п.п.1,2 ст.120 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи, припинити громадянці Дерябіній Ірині Володимирівні право оренди земельною ділянкою площею 0,0416 га (частка 0,0026 га) за адресою вул. Пушкіна, 596 та припинити дію договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та громадянкою Дерябіною Іриною Володимирівною від 15.11.2019 № 368-П, шляхом його розірвання.

Передати громадянці Калашник Олені Апостолівні земельну ділянку по вул. Пушкіна, 596, площею 0,0416 га, кадастровий номер 5310137000:15:006:0434 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), на умовах, визначених п. 20 рішення позачергової двадцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 04.10.2019 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками». Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проєктом розподілу території, а саме:

- громадянка Калашник Олена Апостолівна, частка земельної ділянки 26/416 (пл. 0,0026 га) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07).

93. Керуючись п.п.1,2 ст.120 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи, припинити право користування земельною ділянкою за адресою вул. Нижньомлинська, 33, площею 1,2218 га, кадастровий номер 5310137000:15:014:0183, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку зі смертю фізичної особи – орендаря, вважати припиненим договір оренди землі, укладений між Полтавською міською радою та громадянином Даніком Віктором Сергійовичем від 15.11.2019 № 375-П.

Передати громадянину Даніку Валерію Вікторовичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку по вул. Нижньомлинська, 33, площею 1,2218 га, кадастровий номер 5310137000:15:014:0183 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08), для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 12.08).

94. Продовжити з 30.11.2021 «Представництво «ОНУР ТААХХУТ ТАШИМАДЖИЛИК ІНШААТ ТІДЖАРЕТ ВЕ САНАЇ АНОНІМ ШІРКЕТІ» право оренди строком на 2 роки земельної ділянки площею 2,2527 га за адресою вул. Половки, 78д, кадастровий номер 5310136400:13:002:0172 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04), для тимчасового розміщення пересувних споруд - механічно-змішувальної установки (модуля повної заводської готовності), асфальто-змішувальної установки (модуля повної заводської готовності), майданчиків для відкритого зберігання сипучих матеріалів (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 12.04).

95. Керуючись ст. 142 Земельного кодексу України, враховуючи клопотання Комунального закладу дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпійські надії» Полтавської обласної ради, припинити Комунальному закладу дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпійські надії» Полтавської обласної ради право постійного користування земельною ділянкою площею 0,9901 га по вул. 9-го Травня,36, кадастровий номер 5310136700:12:005:0123 для експлуатації та обслуговування громадських будівель (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02).

Враховуючи рішення пленарного засідання п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 06.07.2021 №209 «Про внесення змін до показників обласного бюджету Полтавської області на 2021 рік», звернення департаменту будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації, головного розпорядника коштів по об'єкту «Реконструкція будівель та споруд Комунального закладу дитячо-юнацької спортивної школи «Олімпійські надії» Полтавської обласної ради по вул.9-го Травня,36 в м. Полтава», передати в оренду строком на 2 роки департаменту будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації земельну ділянку пл. 0,9901 га по вул. 9-го Травня,36, кадастровий номер 5310136700:12:005:0123 (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02), для реконструкції будівель та споруд Комунального закладу дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпійські надії» Полтавської обласної ради (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 07.02).

96 Керуючись ст. 142 Земельного кодексу України, враховуючи клопотання Комунального закладу дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпійські надії» Полтавської обласної ради, припинити Комунальному закладу дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпійські надії» Полтавської обласної ради право постійного користування земельною ділянкою площею 0,4165 га по вул. 9-го Травня,36, кадастровий номер 5310136700:12:005:0014

для експлуатації та обслуговування громадських будівель (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02).

Враховуючи рішення пленарного засідання п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 06.07.2021 №209 «Про внесення змін до показників обласного бюджету Полтавської області на 2021 рік», звернення департаменту будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації, головного розпорядника коштів по об'єкту «Реконструкція будівель та споруд Комунального закладу дитячо-юнацької спортивної школи «Олімпійські надії» Полтавської обласної ради по вул.9-го Травня,36 в м. Полтава», передати в оренду строком на 2 роки департаменту будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації земельну ділянку пл. 0,4165 га по вул. 9-го Травня,36, кадастровий номер 5310136700:12:005:0014 (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02), для реконструкції будівель та споруд Комунального закладу дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпійські надії» Полтавської обласної ради (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 07.02).

97. Враховуючи звернення Департаменту будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації, припинити Департаменту будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації право користування земельною ділянкою площею 0,0335 га за адресою вул. Маршала Бірюзова,53в, кадастровий номер 5310136400:10:004:0381.

98. Надати Комунальному закладу «Полтавська спеціалізована дитячо – юнацька спортивна школа олімпійського резерву №2» в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 0,2000 га за адресою м. Полтава, Павленківська площа, кадастровий номер 5310136400:11:001:0031 (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02), для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивної споруди (залу для ігрових видів спорту) (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 07.02).

99. Керуючись ст. 142 Земельного кодексу України, враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АНГРОБУДСЕРВІС” про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь Полтавської міської територіальної громади в особі Полтавської міської ради, погодитись з одержанням права власності на

земельну ділянку площею 0,1000га за адресою: м. Полтава, вул. Сінна,25, яка є власністю товариства (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 40521203 від 08.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1415490253101), кадастровий номер 5310137000:15:008:0442, за цільовим призначенням, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, у комунальну власність Полтавської міської територіальної громади в особі Полтавської міської ради.

Заступнику начальника Полтавського міського управління земельних ресурсів та земельного кадастру – начальнику відділу землеустрою та земельного кадастру Стрюк Тамарі Володимирівні укласти та підписати від імені Полтавської міської ради угоду про передачу права власності на зазначену земельну ділянку.

100. Внести зміни в пункти 89, 90, 97, 98 рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18.06.2021 «Про надання земельних ділянок, передачу в користування та продовження права користування земельними ділянками», замінивши по тексту слова «Начальнику Полтавського міського управління земельних ресурсів та земельного кадастру Трегубову Юрію Олександровичу укласти та підписати від імені Полтавської міської ради угоду про передачу права власності на зазначену земельну ділянку» на слова «Заступнику начальника Полтавського міського управління земельних ресурсів та земельного кадастру – начальнику відділу землеустрою та земельного кадастру Стрюк Тамарі Володимирівні укласти та підписати від імені Полтавської міської ради угоду про передачу права власності на зазначену земельну ділянку».

101. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Полтавський м'ясокомбінат» в оренду строком на 5 років земельну ділянку по вул. Харчовиків, ба, площею 12,1121 га, кадастровий номер 5310136400:10:003:0287 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування виробничих будівель (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 12.08).

102. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Полтавський м'ясокомбінат» в оренду строком на 5 років земельні ділянки по вул. Харчовиків, б, а саме:

- площею 0,0146 га, кадастровий номер 5310136400:10:003:0101 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування магазину (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07);

- площею 0,0462 га, кадастровий номер 5310136400:10:003:0100 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02), для експлуатації та обслуговування магазину (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.07);

- площею 0,2113 га, кадастровий номер 5310136400:10:003:0103 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Полтавський м'ясокомбінат», частка земельної ділянки 1329/2113 (пл. 0,1329 га), для експлуатації та обслуговування побутового корпусу (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02);

- площею 0,0583 га, кадастровий номер 5310136400:10:003:0102 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Полтавський м'ясокомбінат», частка земельної ділянки 250/583 (пл. 0,0250 га), для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02);

- площею 0,0711 га, кадастровий номер 5310136400:10:003:0157 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02). Визначити право на земельну ділянку відповідно до частки, визначеної проектом розподілу території, а саме:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Полтавський м'ясокомбінат», частка земельної ділянки 645/711 (пл. 0,0645 га), для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 11.02).

103. Керуючись п. 3 ст. 123 Земельного кодексу України, враховуючи затверджений рішенням сесії міської ради «Проект розподілу території з метою визначення меж земельної ділянки для обслуговування нежитлових

будівель та споруд за адресою вул. Раїси Кириченко, 26 у м. Полтава», звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Верія ЛТД», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Раїси Кириченко, 26, та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Верія ЛТД» в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,1308 га, кадастровий номер 5310137000:15:005:0259 (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код для визначення функціонального використання земельної ділянки 03.10).

104. Плата за користування землею нараховується та стягується з дня прийняття цього рішення, крім земельних ділянок, зазначених в п. 25, 34, 39, 42, 55, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 76, 78, 81, 82, 84, 86, 89, 93. Плата за користування земельними ділянками в зазначених пунктах нараховується з дати продовження права користування відповідними земельними ділянками, зазначеними в цих пунктах.

105. Відповідно до ст. 126 Земельного кодексу України зобов'язати землекористувачів в місячний термін укласти з міською радою через Полтавське міське управління земельних ресурсів та земельного кадастру договори оренди землі.

106. Договори оренди землі, укладені на підставі цього рішення, поновленню в порядку, передбаченому ст. 126-1 Земельного кодексу України, не підлягають.

107. Відповідно до ст.102-1 Земельного кодексу України зобов'язати землекористувачів, зазначених в п. 20 додатку 2 до цього рішення в місячний термін укласти договори суперфіцію.

108. Відповідно до ст.28 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, вважати це рішення заявою про державну реєстрацію права власності Полтавської міської територіальної громади в особі Полтавської міської ради на земельні ділянки (право власності на які не зареєстровано в Державному реєстрі прав), які зазначені в цьому рішенні.

109. Зобов'язати землекористувачів здійснити реєстрацію права користування земельними ділянками, відповідно до вимог чинного законодавства.

110. Термін дії рішення відповідає терміну користування земельними ділянками.

Міський голова

Олександр МАМАЙ