



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000, тел. (0532) 56-29-47, 56-20-08,
тел./факс (05322) 52-24-84, e-mail: cancelar@rada-poltava.gov.ua

РІШЕННЯ

від _____

№ _____

Про підготовку житлового фонду,
об'єктів комунального господарства
міста до експлуатації та роботи в
осінньо-зимовий період 2021/2022 року

Заслухавши доповідь про хід підготовки житлового фонду, об'єктів комунального господарства міста Полтава виконавчий комітет Полтавської міської ради відмічає, що комунальними підприємствами заплановано та виконано, у межах виділених асигнувань, певний обсяг робіт з підготовки житлово-комунального господарства міста Полтави до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року.

На замовлення Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Полтавської міської ради профінансовано роботи по капітальному ремонту:

- житлового фонду на суму 9,6 млн. грн;
- ліфтів на суму 13,8 млн. грн;
- дорожнього покриття на суму 11,0 млн. грн.

Профінансовано робіт по поточному ремонту :

- житлового фонду на суму 1,7 млн. грн;
- ліфтів на суму 7,9 млн. грн;
- дорожнього покриття на суму 15,3 млн. грн.

Роботи по ремонту житлового фонду та об'єктів благоустрою продовжуються.

КП «ЖЕО №2» ПМР виконують заходи з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 935 житлових будинків, обладнаних системами централізованого опалення та водопостачання. На даний час підготовлено 521 житловий будинок, що становить 51% від запланованого обсягу. У підготовлених будинках виконано заміну трубопроводів різних діаметрів близько 1758 м. пог, кранів та засувок різних діаметрів 1328 одиниць. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання (електрощитових)

виконано у 506 житлових будинках. Проведено ревізію та ремонт запірної арматури систем теплопостачання, в окремих місцях відновлено термоізоляцію трубопроводів. У період із квітня по липень поточного року виконано роботи з промивки внутрішньобудинкових систем опалення у 160 житлових будинках. Роботи з підготовки житлового фонду до роботи в опалювальний період продовжуються.

ПЕЗО «Міськвітло» розроблено та затверджено заходи, які планується виконати до початку опалювального сезону 2021/2022 року. Зокрема, виконано роботи по заміні застарілих транспортних світлофорів на нові світлодіодні з відліком часу в кількості 29 одиниць разом із заміною застарілих кабелів довжиною 550 м. Встановлено пристрої звукового супроводу пішоходів з обмеженим зором у кількості 25 одиниць. Виконано перевірку стану обладнання мереж зовнішнього освітлення та електрообладнання, яке знаходиться на балансі підприємства. Проведено випробування опору ізоляції кабелів живлення шаф зовнішнього освітлення та контуру заземлення шаф управління зовнішнього освітлення. Виконуються роботи по ремонту зовнішнього освітлення вулиць та провулків міста з важкодоступними у зимовий період підйомами та спусками. За період, що залишився до початку опалювального сезону 2021/2022 року планується підготувати необхідний запас піщано-соляної суміші, укомплектувати склад необхідними запасними частинами, матеріалами та інструментом.

Полтавським КАТП-1628 проведено огляд усіх транспортних засобів та тракторної техніки підприємства, визначено перелік запасних частин та матеріалів, які забезпечать безперебійну роботу техніки в зимовий період. На виробничо-технічній базі підприємства планується провести реконструкцію опалення зі встановленням газових котлів, ремонт водогрійного котла. У пункті перетримки тварин виконано будівництво вольєру для собак, повну санітарну обробку території. До 1 жовтня поточного року планується закінчити відновлення земляного обвалування по периметру сміттєзвалища у с.Макухівка; завершити заготовку твердого палива (дров) для опалення виробничо-побутових приміщень на міському звалищі та зливній станції. У цілому технічний стан техніки задовільний, поточний ремонт проводиться своєчасно і в повному обсязі. Виконуються роботи з комплексного ремонту виробничих та адміністративних приміщень.

КП «Полтаваелектроавтотранс» ПМР, відповідно до плану заходів з підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року, провело технічне обслуговування та ремонт електричних та твердопаливних котлів, електронасосів, контрольно-вимірювальних приладів. Виконуються роботи по ремонту мереж опалення підприємства та гідравлічної системи. На теперішній час проводиться ревізія опалювачів салону та кабіни водія у тролейбусах та автобусах. Заготовка твердого палива (дров) для твердопаливних котлів виконана в повному обсязі. До 1 жовтня 2021 року заплановано підготувати автомобільну і автотракторну техніку та інвентар для

прибирання снігу, завезти на територію депо піщано-сольову суміш. Розроблено протиаварійні заходи у разі введення в дію графіків відключень або обмеження споживання електроенергії та проведено протиаварійні тренування.

КП «Декоративні культури» проводиться ремонт та очистка опалювальних котлів та насосного обладнання власної котельні, заготівля деревини для опалення теплиць у зимовий період, ремонт обладнання снігоприбиральної техніки.

Виконавчий комітет Полтавської міської ради та його структурні підрозділи співпрацюють з комунальними підприємствами обласної ради – надавачами послуг з централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення.

КП ПОР «Полтававодоканал» є основним виробником послуг з централізованого водопостачання та водовідведення у місті Полтава. Підприємство обслуговує 5 водозабірних майданчиків, що об'єднують 26 свердловин; 2 майданчики каналізаційних очисних споруд; 20 каналізаційних насосних станцій. На території міста Полтава підприємством обслуговується 702,3 км водопровідних мереж та 381,2 км мереж водовідведення.

У рамках виконання заходів по підготовці до роботи в осінньо-зимовий період проводиться перевірка технічного стану водопровідних вводів до котелень, шкіл, медичних закладів. Виконуються роботи по перекладці окремих аварійних ділянок водопровідних мереж. Забезпечується безперебійна робота насосного обладнання по всіх каналізаційних насосних станціях, ревізія пускової апаратури, насосних агрегатів та запірних механізмів з електроприводами. Усі структурні підрозділи підприємства працюють у штатному режимі, забезпечуючи своїх споживачів стабільними та якісними послугами з централізованого водопостачання та водовідведення.

ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго» по місту Полтава має на балансі 80 котелень та теплогенераторних, 28 центральних теплових пунктів, 5 насосних станцій, 194,1 км теплових мереж у 2-х трубному вимірі.

З початку року на об'єктах теплопостачання виконано монтаж 9 вузлів обліку теплової енергії та 6 вузлів обліку гарячого водопостачання у житлових будинках. Замінено 1,85 км аварійних мереж тепло- та водопостачання у 2-х трубному вимірі. Відремонтовано 9 одиниць котлів і модулів різних марок та 23 насоси різних типів. Відновлено теплову ізоляцію на 1,475 км мереж у 2-х трубному вимірі. Також відновлено асфальтобетонне покриття 57 ділянок, загальною площею 1857 кв. м. Витрати на придбання матеріалів, проведення поточних і капітальних ремонтів, заходів з Інвестиційної програми та інших видів робіт з початку 2021 року склали 14,7 млн. грн.

Проблемним є питання централізованого теплопостачання п'ятнадцяти житлових будинків 109-го мікрорайону м.Полтави. Це будинки: вулиця Зіньківська, 10, 14, вулиця Опитна, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, вулиця Ракова, 16/28, провулок Заячий, 1, 3, 3а, 10а, 10б.

Колишня котельня турбомеханічного заводу, яка перейшла

до ТОВ «Полтавтепло», запрацювала лише у січні 2021 року. До того часу увесь 109-й мікрорайон у місті Полтава, отримував теплоносій через перемичку від котельні ПOKBПТГ «Полтавтеплоенерго», що на вул.Квітуча,6-к у місті Полтава.

Таким чином, минулий опалювальний сезон послуги з постачання теплової енергії та гарячої води споживачам 109-го мікрорайону м. Полтави надавалися ПOKBПТГ «Полтавтеплоенерго» спільно з ТОВ «Полтавтепло», оскільки, інших альтернатив не існувало.

ТОВ «Полтавтепло» своїм листом № 081/2021 від 14.06.2021, що був адресований на ім'я міського голови Олександра Мамає, повідомило про відсутність працівників, відсутність газоспоживаючого та теплогенеруючого обладнання, мереж транспортування.

З огляду на викладене, на даний час питання щодо опалення п'ятнадцяти житлових будинків 109-го мікрорайону м. Полтава вирішується.

Виходячи з вищевикладеного, з метою забезпечення стабільної і безперебійної роботи житлово-комунальних підприємств в осінньо-зимовий період та керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Полтавської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Доповідь «Про підготовку житлового фонду, об'єктів комунального господарства міста до експлуатації та роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року» взяти до відома.

2. Продовжити роботи з виконання комунальними службами міста заходів з підготовки до осінньо-зимового періоду 2021/2022 року.

3. Головам Київської, Подільської, Шевченківської районних у м. Полтава рад (С. Синягівський, С. Хавренков, С. Білокінь): підвищити оперативний вплив та контроль за роботами щодо підготовки житлових будинків ОСББ та ЖБК до експлуатації в осінньо-зимовий період та до 01.10.2021 завершити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства районів до експлуатації в осінньо-зимовий період.

4. Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Полтавської міської ради забезпечити:

- виконання робіт з ремонту дорожнього покриття вулиць міста;
- виконання робіт з заготівлі піску і солі в необхідній кількості;
- проведення капітального і поточного ремонту житлового фонду.

5. До 01.11.2021 керівникам підприємств: Полтавському КАТП-1628 (А. Бардінов) – забезпечити підготовку снігоприбиральної спецтехніки, КП «Полтаваелектроавтотранс» ПМР (Є. Зайцев) – тролейбусів та автобусів, до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року.

6. Рекомендувати ПOKBПТГ «Полтаватеплоенерго»:

- до 01.10.2021 надати Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Полтавської міської ради графіки пуску котелень і ЦТП;
- до 10.10.2021 провести в повному обсязі роботи з поточного та капітального ремонту котельних і теплових мереж;
- до 15.10.2021 провести випробування у холодному режимі та пробні топки внутрішньобудинкових систем опалення;
- під час опалювального періоду підтримувати теплопостачання шкіл, дитячих садків відповідно до розрахункової температури теплоносія.

7. Рекомендувати КП ПОР «Полтававодоканал» до 10.10.2021 виконати в повному обсязі заходи з підготовки водопровідно-каналізаційного господарства міста Полтава до роботи в осінньо-зимовий період.

8. Контроль за своєчасною підготовкою об'єктів комунальної власності територіальної громади міста до роботи у зимовий період покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу повноважень.

Міський голова

Олександр МАМАЙ