



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
(чергова сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

від

2020 року

Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою

Керуючись статтею 144 Конституції України, п.1 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 19,20,123,134 Земельного Кодексу України, статтями 31,50,56 Закону України «Про землеустрій», п.34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом №548 від 23.07.2010 Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», на виконання вимог статті 79-1 Земельного кодексу України щодо формування земельної ділянки як об'єкта цивільного права, Полтавська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Враховуючи клопотання **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУРАТ»**, користувача земельної ділянки, власника та балансоутримувача об'єктів нерухомого майна на вул.Маршала Бірюзова,43а, беручи до уваги графічні матеріали, розроблені ТОВ «Фірма «Архімісто», надати згоду на поділ сформованої земельної ділянки площею 5,7630га (кадастровий номер 5310136400:10:004:0138) та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу на земельні ділянки (згідно з додатком 1 до рішення):

- орієнтовною площею 5,6944га для експлуатації та обслуговування промислових будівель та споруд (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ 11.02);

- орієнтовною площею 0,0686га для експлуатації та обслуговування промислових будівель та споруд (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ 11.02).

1.1. З метою впорядкування адресного плану міста:

- об'єктам нерухомого майна на земельній ділянці орієнтовною площею 5,6944га для експлуатації та обслуговування промислових будівель та споруд залишити адресу – вул.Маршала Бірюзова,43а;
- об'єкту нерухомого майна на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0686га для експлуатації та обслуговування промислових будівель та споруд надати адресу – вул.Маршала Бірюзова,43б.

2. Враховуючи звернення Безеги Ніни Михайлівни, власниці об'єкту нерухомого майна на Київському шосе,56б, беручи до уваги проект розподілу території з метою визначення меж земельної ділянки для обслуговування громадського будинку за адресою Київське шосе,56б, розроблений ПП ТАМ «Урбаністика» та затверджений рішенням позачергової двадцять дев'ятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 20.12.2019, надати згоду на подальше розміщення існуючого громадського будинку з реконструкцією та дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1250га на Київському шосе (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.03) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського будинку із земель, які належать на праві комунальної власності територіальній громаді м.Полтава (згідно з додатком 2 до рішення).

3. Враховуючи звернення Гібалова Андрія Володимировича, користувача земельної ділянки, власника об'єктів нерухомого майна на пров.Рибальському,4, нотаріально посвідчену згоду на поділ земельної ділянки Кушнір Юлії Олександрівни, користувача земельної ділянки, власниці об'єктів нерухомого майна на пров.Рибальському,4, беручи до уваги проект розподілу території з метою визначення меж для обслуговування окремого об'єкту нерухомого майна – частини нежитлової будівлі за адресою пров.Рибальський,4 у м.Полтаві, затверджений рішенням десятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 24.03.2017, надати згоду на поділ сформованої земельної ділянки площею 0,1147га (кадастровий номер 5310136700:16:005:0041) та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу на земельні ділянки (згідно з додатком 3 до рішення):

- орієнтовною площею 0,0858га для експлуатації та обслуговування газової заправочної станції (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.10);

- орієнтовною площею 0,0289га для експлуатації та обслуговування газової заправочної станції (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.10).

3.1. З метою впорядкування адресного плану міста:

- об'єкту нерухомого майна на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0858га для експлуатації та обслуговування газової заправочної станції надати адресу – вул.Чураївни,4а;

- об'єкту нерухомого майна на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0289га для експлуатації та обслуговування газової заправочної станції надати адресу – вул. Чураївни,4.

4. Враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Кропивки Лесі Іванівни, користувача земельних ділянок, власниці об'єктів нерухомого майна на вул.Сакко,73в, беручи до уваги графічні матеріали, розроблені ПП ТАМ «Урбаністика», надати (згідно з додатком 4 до рішення):

1) згоду на поділ сформованої земельної ділянки площею 0,4633га (кадастровий номер 5310136700:12:001:0138) та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу на земельні ділянки:

- орієнтовною площею 0,3729 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (землі рекреаційного призначення, КВЦПЗ 07.01);

- орієнтовною площею 0,0904 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (землі рекреаційного призначення, КВЦПЗ 07.01);

2) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання сформованої земельної ділянки площею 0,0396га (кадастровий номер 5310136700:12:001:0475) із земельною ділянкою орієнтовною площею 0,0904га (після її формування та державної реєстрації) в земельну ділянку орієнтовною загальною площею 0,1300 га для експлуатації та обслуговування громадського будинку (бані) з допоміжними будівлями і спорудами (землі рекреаційного призначення, КВЦПЗ 07.01).

5. Погодження і затвердження документації із землеустрою та надання земельних ділянок у користування оформити окремими рішеннями міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, розвитку міського господарства, транспорту, розвитку підприємницької діяльності, розвитку міста, інвестицій, туризму (Дмитро Сенчакович).

Секретар міської ради

Олександр ШАМОТА