

**ДОГОВІР**  
на право тимчасового користування землею  
на умовах оренди

Цей договір укладено " 26 " листопада 2001 р.

Виконавчий комітет Полтавської міської ради ( надалі **Виконком**) з одного боку в особі першого заступника міського голови Юхименка Михайла Васильовича з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЖТ";  
(прізвище, ім'я по-батькові, паспортні дані - для фізичної особи, повне найменування)  
вул. Раднаркомівська (Трушевського), 14 кв. 15, м. 55-20-98,  
ким зареєстровано, реєстраційний номер, адреса - для юридичної особи) 4/226005720 393001 Пшівська мш,  
МФР 331401; ЗКПО 02542357; ОКТ РВКР 02 793 619 20 12 94Р  
(надалі **Землекористувач**), з другої сторони, домовились про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 **Виконком** на підставі рішення № 27 від 14 листопада 2001 р

надає, а **Землекористувач** приймає в тимчасове користування на умовах оренди земельну ділянку, за

адресою: вул. Камініна, 2 "а"

загальною площею 91 кв.м девізионо один

1.2 Земельна ділянка надається на умовах оренди строком на десять років

для розміщення та експлуатації  
торгівельного підприємства

**2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ**

2.1 Плата за землю вноситься **Землекористувачем** у вигляді орендної плати у

розмірі 1426,54 одна тисяча чотириста двадцять  
шість гривень 54 коп. на рік на рахунок № 25420109 Полтава -

вабаше Міськрісвідріл МФР 331489; ЗКПО 02315340; 13050200  
щоквартально до 15 числа наступного місяця за звітним кварталом у розмірі 1/4 річної суми орендної плати

Розмір орендної плати визначається розрахунком у відповідності до результатів грошової оцінки земель міста, що затверджена рішеннями міськвиконкому від 29.03.00 р. №102 та від 26.04.00 р. №126.

**3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Права і обов'язки **Виконкому**.

3.1.1. **Виконком** має право:

- в односторонньому порядку вносити зміни в розділ 2 цього Договору щодо розмірів і строків внесення орендної плати в разі зміни ставки земельного податку та строків його внесення в законодавчому порядку;

- розірвати договір в разі порушень умов договору і земельного законодавства;

3.1.2. **Виконком** зобов'язується:

- у місячний строк з дня надходження клопотання **Землекористувача** розглянути питання про продовження дії Договору;

- контролювати використання земельної ділянки;

3.2 Права і обов'язки **Землекористувача**.

3.2.1. **Землекористувач** має право:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням вказаним в Договорі;

3.2.2. **Землекористувач** зобов'язаний:



- використовувати земельну ділянку тільки за цільовим призначенням, вказаним в п.1.2. цього договору;
- своєчасно вносити ордину плату;
- при необхідності продовження терміну використання земельної ділянки, не пізніше ніж за два місяці до закінчення дії договору звернутись з відповідним клопотанням до міськвиконкому;

**4. Відповідальність землекористувача.**

4.1 В разі порушення строків, вказаних в п.2.1 цього договору, Землекористувач сплачує пеню в розмірі 0,3% від суми недоплати за кожний день прострочення, включаючи день сплати.

**5. Особливі умови**

5.1 При зміні розміру податку на землю, розмір орендної плати змінюється пропорційно зміні розміру податку на землю з дати його введення;

5.2 Після закінчення строку дії договору, якщо Землекористувач не бажає його продовження та не звільняє ділянку, будівлі та споруди, які знаходяться на земельній ділянці переходять безкоштовно у комунальну власність міста.

5.3 При наявності клопотання Землекористувача про дострокове припинення дії договору, договір вважається розірваним після прийняття відповідного рішення чи розпорядження Виконкому і звільнення земельної ділянки.

5.4 Матеріали інвентаризації земельної ділянки виконані ДП „Полтава годун - центр“ є невід'ємною частиною цього договору

Договір укладений у трьох примірниках, з яких перший видано

Товариству з обмеженою відповідальністю „ВЖСК“  
(землекористувач)

другий зберігається у відділі земельних ресурсів міськвиконкому, третій передається в податкову інспекцію міста або району.

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.



(Землекористувач)  
Директор ТОВ  
„ВЖСК“  
(посада)  
Гетьма М.У.  
(підпис, прізвище)

М. П.  
Виконком Полтавської міської ради  
Перший заступник міського голови  
М Юхименко  
(підпис)

Договір зареєстровано в книзі записів договорів на право тимчасового

користування землею № 5 Бережне 2001 р. за № 57-П  
91 x 265, 25 x 1.182 x 0.05 = 1426 54 грн.

1426-54 : 4100 = 356-64,90 =  
І кв. 5-3/03 - 27 кв. 105-53 106-99 351  
І кв. 115-400 63 кв. 178-325 285-81 - кв.  
175-87