



## ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000, тел. (0532) 56-29-47, 56-20-08,  
тел./факс (05322) 2-24-84, e-mail: cancelar@rada-poltava.gov.ua

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ МІСЬКОГО ГОЛОВИ

01.08.2018

№ 49-р

Про укладення договорів оренди

Згідно зі ст. 42 п. 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи письмові заяви орендарів, протоколи від 04.07.2018 № Пр/01-05/02-01-07 та від 01.08.2018 № Пр/01-05/02-01-08 засідань постійної комісії з питань регулювання орендних відносин щодо комунального майна міста:

1. Внести зміни до договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів на нежитлові приміщення комунальної власності міста, а саме:

- до 30.12.2021 за адресами:

вул. Героїв Сталінграду, 30	Пл. 102,6 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. Європейська, 113 а	Пл. 137,6 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. Європейська, 146	Пл. 104,0 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. М.Бірюзова, 60	Пл. 87,2 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. Зіньківська, 36	Пл. 108,6 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку

вул. Соборності, 77	Пл. 179,8 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. І. Мазепи, 13	Пл. 181,3 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. А. Кукоби, 4	Пл. 126,5 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. Ціолковського, 49	Пл. 87,3 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. Великотирнівська, 29/2	Пл. 84,8 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку
вул. С. Петлюри, 45	Пл. 133,1 кв.м	Із ПАТ «Укрпошта»	Під відділення поштового зв'язку

2. Переукласти договори оренди, укладені із ТОВ «Старнайт» на нежитлові приміщення за адресою: м. Полтава, вул. Соборності, 31, а саме: від 26.12.2012 № 115/25, від 01.01.2014 № 1/25, від 09.09.2015 № 31/1, об'єднавши їх в один договір оренди будівлі, загальною площею 1809,1 кв.м, терміном дії до 31.12.2021, з цільовим використанням: 35,6 кв.м - під громадську вбиральню, 1287,6 кв.м - під кафе, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 374,1 кв.м - під торговельні об'єкти з продажу непродовольчих товарів, 111,8 кв.м - під кафетерій, закусочні, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

3. Зважаючи на відсутність додаткових претендентів на оренду нежитлових приміщень, укласти договори оренди з дати підписання акта приймання - передавання, але не пізніше 15-ти днів з дати видання розпорядження:

- до 31.12.2019 за адресами:

вул. Героїв АТО, 120	Пл. 68,2 кв.м	Із ФОП Мільгевською І.В.	Під майстерню з ремонту одягу
вул. Чураївни, 3/2	Пл. 4,3 кв.м	Із приватною багатопрофільною фірмою «Торгсервіс»	Під розміщення громадської вбиральні

4. Надати дозвіл Міському клінічному пологовому будинку на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкту оренди без завдання йому шкоди, в нежитлових приміщеннях комунальної власності, які розташовані за адресою: м. Полтава, вул. О. Гончара, 27 в, площею 11 753,9 кв.м, на суму 946 222,00 грн без ПДВ, за умови оформлення відповідних дозвільних документів в установленому чинним законодавством порядку.

5. Надати дозвіл на здачу в суборенду:

1) комунальному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Полтавської міської ради» для Першої міської клінічної лікарні частини нежитлових приміщень:

- площею 28,0 кв.м, за адресою: м. Полтава, вул. Великотирновська, 29/2;
- площею 92,8 кв.м, за адресою: м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 26/1;
- площею 8,2 кв.м, за адресою: с.Рибці, вул. Агітаційна, 13;
- площею 16,0 кв.м, за адресою: м. Полтава, бульв. Нестерова, 6;

2) громадській організації «Розвиток українського міста» для ФОП Матказіна В.В. частини нежитлових приміщень на вул. Гоголя, 22, площею 819,8 кв.м - зали кінотеатру.

6. Надати дозвіл управлінню освіти виконавчого комітету Полтавської міської ради на здачу в погодинну суборенду:

1) громадській організації «Дитяча Федерація Айкідо Йошинкан Нагано Рю» нежитлового підвального приміщення, площею 196,6 кв.м., Полтавської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 37 Полтавської міської ради Полтавської області (бульв. Б. Хмельницького, 20) для проведення занять з айкідо (відповідно до статутної діяльності організації);

2) громадській організації «Футбол клуб «Голден ІГЛ»» нежитлового приміщення спортивної зали, площею 275,2 кв.м, Полтавської гімназії № 17 Полтавської міської ради Полтавської області (бульв. Б. Хмельницького, 15) для занять з футболу;

3) товариству з обмеженою відповідальністю «РОБОТ СКУЛ» нежитлового приміщення навчального кабінету, площею 80,9 кв.м, Полтавської гімназії № 17 Полтавської міської ради Полтавської області (бульв. Б. Хмельницького, 15) для занять з робототехніки;

4) громадській організації «Футбол клуб «Голден ІГЛ»» нежитлового приміщення спортивної зали, площею 275,7 кв.м, комунального закладу «Полтавська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 2 Полтавської міської ради Полтавської області (вул. А. Кукоби, 10) для занять з футболу;

5) ФОП Таранцевій О.О. нежитлового приміщення хореографічної зали, площею 37,6 кв.м, Полтавської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 10

ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА

36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36, тел. (0532) 56-29-47

<http://rada-poltava.gov.ua>, [cancelar@rada-poltava.gov.ua](mailto:cancelar@rada-poltava.gov.ua)

Розпорядження міського голови

01.08.2018 № 49-р

с 3 з 7

Полтавської міської ради Полтавської області (вул. Пушкіна, 20/23) для занять з хореографії;

6) ФОП Коров'яковській О.Г. нежитлового приміщення методичного кабінету, площею 9,9 кв.м, Полтавського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 74 «Джерельце» Полтавської міської ради Полтавської області (вул. Опитна, 56) для занять гуртка з англійської мови;

7) ФОП Коров'яковській О.Г. нежитлового приміщення кабінету психолога, площею 8,0 кв.м, Полтавського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 27 «Зірочка» Полтавської міської ради Полтавської області (вул. Гетьмана, 1) для занять гуртка з англійської мови;

8) ФОП Коров'яковській О.Г. нежитлового приміщення музичної зали, площею 60,9 кв.м, Полтавського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 44 «Волошка» Полтавської міської ради Полтавської області (пров. Ломаний, 6) для занять гуртка з англійської мови;

9) громадській організації «Полтавська обласна федерація Шинкіокушинкай та Кіокушинкай карате» нежитлового приміщення спортивної зали, площею 64,1 кв.м., комунального закладу «Полтавська гімназія № 6 Полтавської міської ради Полтавської області» (вул. В. Чорновола, 3) для занять з шинкіокушинкай та кіокушинкай карате;

10) ФОП Потьомі Н.В. нежитлового приміщення кабінету логопеда, площею 6,3 кв.м, та музичної зали, площею 89,7 кв.м, Полтавського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) комбінованого типу № 77 «Джерельце» Полтавської міської ради Полтавської області (вул. Героїв Сталінграду, 26) для занять з хореографії та англійської мови;

11) громадській організації «Школа спортивного танцю Естадес» нежитлового приміщення навчального класу, площею 45,0 кв.м, Полтавської гімназії № 13 Полтавської міської ради Полтавської області (вул. Кучеренка, 1/16) для занять зі спортивно-бальних танців та хореографії;

12) громадській організації «Полтавська обласна федерація Шинкіокушинкай та Кіокушинкай карате» нежитлового приміщення спортивної зали, площею 268,5 кв.м., Полтавської гімназії № 13 Полтавської міської ради Полтавської області (вул. Кучеренка, 1/16), для занять з шинкіокушинкай та кіокушинкай карате.

7. Надати дозвіл управлінню освіти виконавчого комітету Полтавської міської ради на внесення змін до договору погодинної суборенди із громадською організацією «Федерація Айкідо та Будо Полтавської області «Мутокукай» нежитлового приміщення кабінету фізичної культури комунального закладу «Полтавська гімназія «Здоров'я» № 14 Полтавської міської ради Полтавської області» (вул. П. Орлика, 30) у частині уточнення площі - 48,0 кв.м.

ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА

36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36, тел. (0532) 56-29-47  
<http://rada-poltava.gov.ua>, [cancelar@rada-poltava.gov.ua](mailto:cancelar@rada-poltava.gov.ua)

Розпорядження міського голови

*О.В.С. 2018* № *497*

8. Надати дозвіл:

1) комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна організація № 2» Полтавської міської ради на передачу в оренду нежитлових приміщень для забезпечення обслуговування ліфтів ТОВ «БУДКОМПЛЕКТ», терміном дії до 31.12.2019, за такими адресами:

№ з/п	Адреса нежитлового приміщення	Площа, кв.м
1	Вул. Героїв Сталінграду, 24, корп. 1	33,7
2	Вул. Ватутіна, 29	14,7
3	Вул. Головка, 4	26,3
4	Вул. Опитна, 3	12,3
5	Вул. Європейська, 243	7,6
6	Вул. Грушевського, 12	17,3
7	Вул. Великотирновська, 31	9,4
8	Вул. Героїв АТО, 75	8,1
9	Вул. Колективна, 8	8,3

2) комунальному підприємству «Ремліфт» Полтавської міської ради на передачу в оренду ТОВ «БУДКОМПЛЕКТ», терміном дії до 31.12.2019, такі транспортні засоби:

№ з/п	Марка	Модель	Державний номерний знак
1	ЗАЗ	TF 6950	ВІ 1779 ВМ
2	ГАЗ	3302-206	ВІ 5863 СЕ
3	ДЕО	Matiz	ВІ 8766 СА
4	ЗАЗ	110247	ВІ 9230 АВ
5	ВАЗ	210990-20	ВІ 1782 ВМ
6	ІР	Степок	ВІ 0277 ХО

3) комунальному підприємству «Декоративні культури» Полтавської міської ради на передачу в оренду ТОВ «Блосом», терміном дії до 31.12.2019, такі транспортні засоби:

№ з/п	Найменування	Модель	Державний номерний знак
1	Трактор	МТЗ-82.1.26	21583 ВІ
2	Трактор	Беларус 82.1	00443 ВІ
3	Вантажний автопідйомник	ЗИЛ 131	ВІ 8991 АХ
4	Самоскид вантажний	ГАЗ 3307	ВІ 8792 АХ
5	Вантажний автопідйомник	ГАЗ 3307-12	ВІ 0841 ВА

ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА

36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36, тел. (0532) 56-29-47

<http://rada-poltava.gov.ua>, [cancelar@rada-poltava.gov.ua](mailto:cancelar@rada-poltava.gov.ua)

Розпорядження міського голови

01.08.2018 № 497

с 5 з 7

4) управлінню культури виконавчого комітету Полтавської міської ради на передачу в оренду Полтавському комунальному автотранспортному підприємству 1628 автобуса КАВ3-397652 ЗНГ, державний номерний знак ВІ 2137 АА;

9. Внести зміни до договору оренди від 17.05.1999 № 319/11 із ПАТ «Укрпошта» в частині зменшення площі орендованих приміщень по вул. Героїв Сталінграду, 30 з 112,0 кв.м до 102,6 кв.м з моменту видання розпорядження.

10. Внести зміни до розпоряджень міського голови «Про укладення договорів оренди»:

1) від 13.11.2017 № 75-р у частині скасування дозволу, наданого громадській організації «Розвиток українського міста» на здачу в суборенду частини нежитлового приміщення за адресою: м. Полтава, вул. Гоголя, 22, ФОП Курсабасвій Я.М., площею 3,0 кв.м, під розміщення кафе при кінотеатрі для організації кейтерінга;

2) від 22.01.2018 № 5-р у частині скасування дозволу, наданого громадській організації «Розвиток українського міста» на здачу в суборенду частини нежитлового приміщення за адресою: м. Полтава, вул. Гоголя, 22, ФОП Вергелес Т.А., площею 819,8 кв.м - під кінотеатр;

3) від 21.05.2018 № 33-р у частині скасування дозволу, наданого громадській організації «Полтава - столиця спорту та духовності» на укладення договору оренди на нежитлові приміщення, які розташовані за адресою: м. Полтава, вул. Курчатова, 20 площею 94,1 кв.м, для здійснення статутної діяльності;

4) від 06.07.2018 № 42-р у частині скасування дозволу, наданого ТОВ «Торговий дім «Хліба України» на укладення договору оренди на нежитлові приміщення, які розташовані за адресою: м. Полтава, вул. П. Мирного, 2 а, площею 82,0 кв.м, під розміщення магазину з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

11. У результаті здійсненої приватизації нежитлових приміщень комунальної власності міста, визнати такими, що припинили дію договори оренди:

1) від 21.04.2015 № 16/8 із ФОП Полтавцем В.П. на вул. А.Кукоби, 31, площею 12,0 кв.м - з 12.07.2018;

2) від 17.07.2007 № 68/8 із ФОП Полтавцем В.П. на вул. А.Кукоби, 31, площею 13,8 кв.м - з 12.07.2018;

3) від 01.08.2017 № 30/4 із ФОП Даніком В.С. на вул. Нижньомлинській, 33 площею 811,2 кв.м - з 26.07.2018.

12. Контроль за сплатою орендної плати покладається на управління майном комунальної власності міста та бюджетно-фінансове управління виконавчого комітету Полтавської міської ради.

13. У разі неукладення договору оренди протягом 30-ти календарних днів з моменту видання розпорядження з вини орендаря без поважних причин, розпорядження втрачає чинність і приміщення вважається вільним.

14. Орендарям оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством.

15. Це розпорядження підлягає затвердженню на черговій сесії міської ради.

Міський голова



О. Мамай