



Щербанівська сільська рада
Полтавського району Полтавської області
Шоста сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

від 22 травня 2018 р.

Про затвердження
Програми переведення
на індивідуальне (по квартирне)
опалення житлових будинків
с. Розсошенці Щербанівської
сільської ради

Відповідно до пункту 22 статті 26, пункту 3 частини «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та зважаючи на ряд проблемних питань, що існують в діючій системі теплопостачання с. Розсошенці, реалізація яких дозволить значно покращити якість опалення осель та зменшить споживання енергоресурсів, керуючись статтею 13 Закону України «Про теплопостачання», Законом України «Про енергозбереження», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму переведення на індивідуальне(по квартирне) опалення житлових будинків в с. Розсошенці на 2018р.(Додаток №1).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти по постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, побутового, торгівельного обслуговування, транспорту, зв'язку та будівництва.

Сільський голова

І.С. Процик

Додаток №1
до рішення 6 сесії 7 скликання
від 22 травня 2018 року

ПРОГРАМА

переведення на індивідуальне (по квартирне) опалення житлових
будинків с. Розсошенці на 2018 р.

1. Загальні положення

Програма переведення на індивідуальне (по квартирне) опалення житлових будинків с. Розсошенці на 2018 р. (далі - Програма) розроблена з метою соціального захисту окремих категорій населення Щербанівської сільської ради, створення для них належних умов проживання, а також вирішення проблемних питань у сфері теплопостачання с. Розсошенці.

У теперішній час в теплоенергетиці, виникли нові економічні проблеми, пов'язані з високою вартістю енергоресурсів, неплатежами споживачів, і як наслідок обігових коштів для нормальної роботи теплових систем, великим зносом устаткування тепломереж, нестачею коштів на їх технічне обслуговування, капітальний ремонт і реконструкцію. В умовах зростання вартості енергоресурсів та енергетичних криз все більш гострими стають проблеми раціонального використання енергоносіїв, та підвищення економічної ефективності розвитку і функціонування енергосистем, надійності енергозабезпечення.

Великий фізичний знос фондів комунальної теплоенергетики, які вимагають заміни, технічного переоснащення та реконструкції, є одним з негативних обставин розвитку системи централізованого теплопостачання. Тому, найважливішим завданням в ситуації, що складається стає покращення якості теплопостачання жителів, шляхом здійснення заходів, передбачених даною Програмою та чинним законодавством.

Виконання заходів Програми передбачає забезпечення економічного споживання природного газу мешканцями багатоквартирних житлових будинків та економії коштів громадян при оплаті послуг з централізованого опалення разі переведення їх житла на індивідуальне опалення.

2. Передумови створення Програми

Зношеність теплових мереж теплопостачання та котелень №1, №3, №4, які знаходяться в експлуатації та утриманні КП „ЖКК с. Розсошенці Полтавського району“ понад 25 років становить більше 70% та заборгованість споживачів, яка становить понад 2 млн. грн., ці факти ставлять під загрозу стабільне теплопостачання багатоквартирних житлових будинків. Для вирішення зазначених проблем необхідно перевести вказані будинки на індивідуальне опалення.

Останнім часом жителі с. Розсошенці, стали частіше скаржитися на неякісні послуги централізованого опалення та високі тарифи на опалення. Як один з варіантів вирішення проблеми є відмова від централізованого теплопостачання та встановлення систем індивідуального опалення. Можливість відключення від централізованого опалення квартир у селі Розсошенці обговорюється уже не один рік. Дане питання стало особливо актуальне після підвищення тарифів на теплопостачання.

Політика Щербанівської сільської ради у сфері житлово-комунального господарстві спрямована на забезпечення сприятливих умов проживання мешканців села у багатоквартирних житлових будинках, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг населенню. Розроблення Програми обумовлено необхідністю підтримки жителів с. Розсошенці особливо їх соціально-незахищеної.

3. Мета Програми

Головною метою Програми є створення умов за яких споживачі будуть здійснювати своєчасну сплату не за тарифами енергоспоживання, а фактично використанні енергоресурси, та оснащення наявного житлового фонду засобами індивідуального (по квартирному) опалення, яке спрямоване на раціональне та ефективне використання енергоресурсів.

4. Шляхи реалізації та фінансове забезпечення Програми.

Реалізація Програми буде здійснюватися шляхом:

- виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію існуючої системи газопостачання, та за необхідністю проведення робіт з її модернізації;
- виконання робіт з виготовлення проектів по встановленню індивідуального опалення в квартирах;
- надання разової цільової безповоротної матеріальної допомоги на придбання, встановлення опалювального газового обладнання та фінансування обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі для кредитування соціально-незахищеним верств населення.

Видатки, пов'язані з реалізацією цієї Програми, здійснюються за рахунок коштів бюджету сільської ради, а також коштів інших джерел, не заборонених законодавством в таких розмірах:

Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію	30000	
Виконання робіт з виготовлення проектів по встановленню індивідуального опалення в квартирах	400000	
Надання разової безповоротної цільової матеріальної допомоги	60000	
Фінансування обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	20000	
Всього		

5. Порядок надання допомоги соціально вразливим верствам населення

5.1. Терміни, що вживаються в Порядку

Соціально вразливі верстви населення (заявник) – фізичні особи, які є власниками квартир, та отримують послуги з централізованого опалення і мають статус:

- а) Малозабезпечені сім'ї (які на момент звернення за наданням допомоги мають вказаний статус, що підтверджується довідкою УПСЗН) – фінансується надання пільгового кредиту.
- б) З особою з інвалідністю зареєстровані інші члени сім'ї, рівень їх доходів не повинен перевищувати законодавчо встановлений прожитковий мінімум для таких

осіб. Особам з інвалідністю I – II групи - надається разова цільова безповоротна матеріальна допомога,

в) III групи - фінансується надання пільгового кредиту.

г) Сім'ї, до складу яких входять діти – з інвалідністю (I-III групи). Якщо з особою з інвалідністю зареєстровані інші члени сім'ї, рівень їх доходів не повинен перевищувати законодавчо встановлений прожитковий мінімум для таких осіб – надається разова цільова безповоротна матеріальна допомога.

5.2. Порядок визначення осіб, яким надається разова безповоротна цільова матеріальна допомога або кредит через фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі

Розпорядженням голови Щербанівської сільської ради створюється комісія для визначення вказаних осіб які потребують фінансової допомоги в складі: голова комісії - профільний заступник голови сільської ради та членів комісії в кількості не менше чотирьох чоловік.

Мешканці, які потребують допомоги у переведенні квартири на індивідуальне опалення подають до наступний пакет документів:

- заяву власника квартири на ім'я сільського голови на отримання допомоги з зазначенням членів сім'ї та їх соціального статусу, контактних телефонів;
- копії паспортів та ідентифікаційних кодів усіх зареєстрованих мешканців квартири;
- довідку про склад сім'ї;
- довідки про доходи всіх членів сім'ї за 6 місяців, що передують місяцю звернення;
- копії інших документів, які підтверджують соціальний статус (інваліда, пенсіонера та ін.);
- копію технічного паспорту на квартиру (за наявності);
- копію свідоцтва на право власності/ордера (у разі, якщо квартира не приватизована, або у разі відсутності ордера – довідку з БТІ про наймача квартири);
- згоду на обробку персональних даних.

З отриманих документів комісія формує справу по кожному заявнику, перевіряє достовірність соціального статусу заявника, склад сім'ї, наявність заборгованості за послуги з централізованого опалення в разі наявності боргу, укладених договорів реструктуризації заборгованості, отримання дозволів на встановлення індивідуального опалення.

На підставі отриманої інформації та висновків комісії, управління житво-комунального господарства архітектури та містобудування готує пропозиції до сесії сільської ради щодо фінансування надання фінансової допомоги зазначених у висновках особам.