

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 111877039  
Дата, час формування: 26.01.2018 14:15:47  
Витяг сформовано: Москаленко Наталія Іванівна, Виконавчий комітет Лубенської міської ради Полтавської області, Полтавська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26421291, дата і час реєстрації заяви: 24.01.2018 15:00:03, заявник: Береза Анастасія Дмитрівна (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 151516553228  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 5322880300:03:003:0446  
Опис об'єкта: Площа (га): 2.8245  
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
Адреса: Полтавська обл., Лубенський р., с/рада. Березівська

#### Інформація про інше речове право

Номер запису про інше речове право: 4749071  
Дата, час державної реєстрації: 21.02.2014 09:12:06  
Державний реєстратор: Сергієнко Ірина Миколаївна, Лубенське міськрайонне управління юстиції, Полтавська обл.  
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, з додатками, серія та номер: б/н, виданий 10.01.2013, видавник: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Мусіївське; Береза О.Д.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 11092976 від 21.02.2014 10:55:25, Сергієнко Ірина Миколаївна, Лубенське міськрайонне управління юстиції, Полтавська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 5 (п'ять) років  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Мусіївське", код ЄДРПОУ: 03770359, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., Хорольський р., с. Мусіївка, вулиця Жовтнева (вулиця Лісна), будинок 10  
Орендодавець: Береза Олександра Дмитрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1391003580, паспорт громадянина України, серія та номер: КН312866, виданий 16.01.1997, видавник: Лубенський МРВ УМВС України в Полтавській області, країна громадянства: Україна



RP-0000000000

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка 2.82 га

Інше речове право припинено

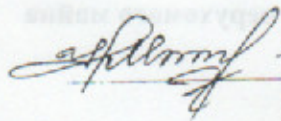
Дата, час державної реєстрації: 24.01.2018 15:00:03

Підстава: договір оренди землі, серія та номер: -, виданий 10.01.2013, видавник: СТОВ "Мусіївське", Береза О.Д.

Відомості внесено до реєстру: 26.01.2018 14:15:23. Москаленко Наталія Іванівна, Виконавчий комітет Лубенської міської ради Полтавської області, Полтавська обл., індексний номер рішення: 39377219

Витяг сформував: Москаленко Н.І.

Підпис:



ДОГОВІР  
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Верезівка

10. 01 2013

Орендодавець: Гришанинчук Жан Григорович

з одного боку, та Орендар  
Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Мусіївське» в особі директора  
Стеценка Михайла Васильовича, який діє на підставі Статуту, уклали цей договір оренди землі (далі – «Договір») про  
нижченаведене:

Предмет Договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку  
сільськогосподарського призначення,  
яка знаходиться на території Верезівської сільської ради Лубенського району  
Полтавської області  
Кадастровий номер земельної ділянки – 5322280300:03:003:0826

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,9833 гектарів, у тому числі рілля 2,9833  
3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – відсутні,  
а також інші об'єкти інфраструктури – відсутні.  
4. Земельна ділянка передається в оренду разом з – відсутні.  
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7409252 гривень.  
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективно  
використанню – відсутні.  
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини \_\_\_\_\_

Строк дії Договору

8. Договір укладено на 5 років (у разі укладення договору оренди землі для ведення товарно  
сільськогосподарського виробництва - з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою), але в будь-якому  
випадку діє до моменту закінчення збирання врожаю орендарем.  
Після закінчення строку Договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі  
Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про  
намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 3704,63 гривень на рік, що становить 5%  
від нормативної грошової оцінки.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

11. Орендна плата вноситься у такі строки на протязі календарного року.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами, відомостями  
або накладними, розхідними документами.

13. Розмір орендної плати переглядається 1 раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі \_\_\_\_\_  
несплатеної суми за кожний день прострочення.

15. Податок з доходів фізичних осіб утримується Орендарем з орендної плати у відповідності з Розділом IV «Податок з  
доходів фізичних осіб» Податкового кодексу України, у зв'язку з чим орендна плата виплачується Орендодавцю  
вирахуванням податку з доходів фізичних осіб.

Печатка та підписи сторін.

#### Умови використання земельної ділянки

16. Земельна ділянка передається в оренду для сільськогосподарського призначення.

Доходи, що отримує Орендар в результаті використання Земельної Ділянки, є його виключною власністю, забезпечується захист його права на орендовану Земельну Ділянку на рівні із захистом права власності на ділянку відповідно до закону.

17. Цільове призначення земельної ділянки ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

18. Умови збереження стану об'єкта оренди дотримуватись вимог протирозійної організації території.

#### Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

19. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (~~з розробленням~~) проекту її відведення.

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: \_\_\_\_\_

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються орендаря (не орендодавця).

20. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду \_\_\_\_\_

21. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у тижневий строк після державної реєстрації права оренди за актом приймання-передачі земельної ділянки.

#### Умови повернення земельної ділянки

22. Після припинення дії Договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

23. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заповняння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

24. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою Сторін.

25. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов Договору.

26. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

27. На орендовану земельну ділянку встановлено (~~не встановлено~~) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

28. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

#### Інші права та обов'язки Сторін

29. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності до мети визначеної у Договорі, забезпечення екологічної безпеки землекористування;
- дотримання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів і правил щодо використання землі;
- вільного доступу за погодженням з Орендарем до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням Орендарем умов Договору;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон;
- своєчасного внесення орендної плати;
- вимагати збільшення розміру орендної плати у випадках передбачених законом та цим Договором.

30. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

- передати Орендарю по акту прийому-передачі у належному стані, в строк та у визначених межах земельну ділянку згідно цього Договору;
- не втручатися у підприємницьку діяльність Орендаря, та не створювати йому перешкод при виконанні умов цього Договору;
- відшкодувати Орендарю витрати, пов'язані з поліпшенням стану земельної ділянки;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки;
- нести ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки чи її частини;
- своєчасно отримувати Орендну плату;

Мачельник  
Юридичного  
Бюро

М. М. Руденко  
20.02.2014

повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається та запропонувати йому використати своє переважне право на її придбання;

завещь гарантує, що:

- він має законні повноваження передавати її у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права передбачені в цьому Договорі;
- жодна з умов цього Договору не порушує чинного законодавства;
- особа яка підписує цей Договір, належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладення цього Договору і на умовах, визначених в ньому;
- передавати у заставу та вносити до статутного капіталу право оренди земельної ділянки за письмовою згодою Орендаря;

### 31. Права Орендаря:

Орендар має право:

- вимагати від Орендодавця передачі земельної ділянки по акту прийому-передачі в належному стані, в строк та у межах, визначених у даному договорі;
- самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначенні земельної ділянки;
- одержувати продукцію та доходи;
- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до законодавства України у разі її продажу;
- утримуватися від сплати Орендної плати у випадку порушення Орендодавцем умов цього Договору, чи достроково розірвати Договір;
- утримувати з орендної плати понесенні на усунення недоліків земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у Договорі і суттєво перешкоджають її цільовому використанню;
- самостійно, на власний розсуд визначати вартість права оренди земельної ділянки;
- передавати земельну ділянку в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.

### 32. Обов'язки Орендаря:

Орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди;
- використовувати земельну ділянку відповідно до мети визначеної у Договорі, дотримуючись вимог чинного законодавства України;
- здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель, збереження та підвищення родючості ґрунтів;
- своєчасно вносити орендну плату;
- після закінчення строку оренди повернути земельну ділянку у стані, передбаченому Договором;
- нести витрати пов'язані з виконанням цього Договору;

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

33. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

### Страхування об'єкта оренди

34. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору

### Зміна умов Договору і припинення його дії

35. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою Стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

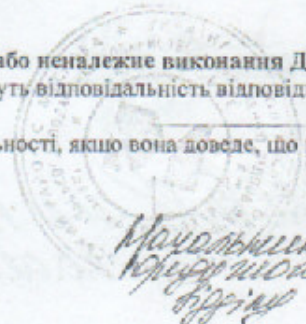
39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

### Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

40. За невиконання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.



Мачальська О.В. 20.02.2014  
Курдюшова О.В. 20.02.2014

Прикінцеві положення

42. Цей Договір набирає чинності після підписання Сторонами та державної реєстрації права оренди. Сторони не наполягають на нотаріальному посвідченні цього Договору.

Цей Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендаря, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів державну реєстрацію права оренди в Державній реєстраційній палаті Лубенського міськрайонного управління юстиції.

43. «Беручи до уваги те, що при укладенні та виконанні цього Договору Сторонам стають відомі персональні дані по тексту - «ПД») фізичних осіб (дані про контрагентів ФО-П і дані про фізичних осіб, які є вповноваженими представниками юридичних осіб), з метою дотримання положень Закону України «Про захист персональних даних» Сторони (Суб'єкти ПД) підписуючи цей Договір:

- підтверджують, що дали згоду на збір, обробку, використання та включення їх ПД до бази персональних даних Сторін цього Договору;
- підтверджують, що проінформовані про свої права (ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних») і про мету збору ПД».

Невід'ємними частинами Договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

Реквізити Сторін

Орендодавець Колманієць

Юлія Григорівна

ВН 530281 Лубенський МР

УМРС України в Полтавській обл. м. 1994

С. Шиндівська

Лубенський р/н

Полтавська обл.

Ідентифікаційний номер 2502408151

Орендар

СТОВ «Мусіївське» в особі директора Стеценка Михайла

Васильовича, діючого на підставі Статуту

Свідоцтво про державну реєстрацію АОО № 494354

від 25.02.2000 р. Хорольською РДА,

р/р 26001120003822 «Райфайзен Банк Аваль»,

МФО 331605

37830, Полтавська область, Хорольський район, с.

Мусіївка.

Ідентифікаційний код 03770359

Орендодавець:

Колманієць

Підпис Сторін

Орендар



М.В. Стеценко.



Маслопийник  
Юридична  
фірма  
М.М. Рибко  
20.02.2019

- АКТ -  
приймання-передачі земельної ділянки в оренду

Додаток до Договору оренди землі № 1/1 від «10» 01 2013 року

Акт прийому-передачі Земельної Ділянки в оренду укладений між:

Орендодавцем : Компанієць Іван Григорович  
з одного боку, та Орендарем: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Мусіївське»  
в особі директора Стеценка Михайла Васильовича, який діє на підставі статуту, з іншого боку,

про нижченаведене:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування Земельну Ділянку - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.  
(мета використання)
2. Цільове призначення Земельної Ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
3. Кадастровий номер земельної ділянки № 53228803 00:03:003:0826 :
4. Земельна Ділянка знаходиться на території Березівської сільської ради.
5. Земельна Ділянка належить Орендодавцеві на підставі держ. акт № 14832 від 04.08.2006 р.  
(назва правовстановлюючого документу, серія, номер, дата видачі)
6. Площа земельної ділянки 2,4833 га, у тому числі 2,4833 га ріллі.  
(розмір) (розмір, вид ріллі)
7. Акт складено в трьох примірниках, один з яких зберігається в орендодавця, другий в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію права оренди.

Орендодавець:

Компанієць Іван Григорович  
(підпис)

Орендар:



М.В. Стеценко.



М.В. Стеценко  
20.01.2013.