

«ЛОНГТРЕЙД»

товариство з обмеженою відповідальністю

Україна, м. Полтава, вул. Калініна, 14
Р/р 2600601300390 в ПФ ТОВ „Укрпромбанк” МФО 331821
тел. 560-315. E-mail sl13sigt.@kot.poltava.ua

«28» січня 2014 р.
№ 28/1

Голові Щербанівської сільської ради
Петренку В.Г.
38714, Полтавський район, с. Супрунівка
вул. Леніна, 3

03 червня 2013 року між ТОВ «Лонгтрейд» та Виконавчим комітетом Щербанівської селищної ради було укладено Договір №02-49/12 про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури Щербанівської сільської ради, згідно якого ТОВ «Лонгтрейд» зобов'язався здійснити перерахування коштів, в розмірі 4 % від кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт споруджуваного об'єкту будівництва: багатопверхового житлового будинку за адресою: Полтавський район, с. Щербані, вул. Петровського.

На підставі Договору суперфіцію від 15.02.2013 р. ТОВ «Лонгтрейд» передано в користування ТОВ «Полтавський домобудівельний комбінат» земельну ділянку площею 0,7484 га, розташовану за адресою: Полтавський район, с. Щербані, вул. Петровського, для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

ТОВ «Полтавський ДБК» було понесено додаткові витрати по будівництву інженерних мереж, також поза межами будівельного майданчику за адресою: Полтавський район, с. Щербані, вул. Петровського,
35

- зовнішній газопровід - 54242,00 грн.;
 - зовнішній водопровід - 159266,00 грн.;
 - зовнішня каналізація - 124782,00 грн.
 - зовнішні електромережі - 498724,00 грн.
- Всього: 837 014,00 грн.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 30 встановлено наступне: якщо технічними умовами передбачається •

необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

Балансова вартість дев'ятиповерхового житлового будинку за адресою с. Щербані, вул. Петровського, 35. становить 18 532 368,00 грн. без ПДВ. Розмір пайової участі (4% від кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт) становить 741 294,72 грн.

Відповідно до частини п'ятої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передбачено, у разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту.

На підставі вищевикладеного, ТОВ «Лонгтрейд» просить вважати Договір №02-49/12 від 03.06.2013 р. про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури Щербанівської сільської ради – виконаним.

Директор



Горошоченко В.П.