

1. Директору приватного акціонерного товариства «Полтавський домобудівельний комбінат», 36034, м. Полтава, вул. Диварна, 8

2. Щербанівська сільська рада,  
38750, Полтавська область, Полтавський район,  
с. Щербані, вул. Центральна, 2

Від мешканців житлових будинків №33 та №35  
по вул. Геннадія Біліченка в с. Щербані  
Полтавського району Полтавської області

віштовіть, просимо направити на адресу

Орищенко Юлії Андріївни,  
38750, Полтавська область, Полтавський район,  
с. Щербані, вул. Геннадія Біліченка, 33 кв. 82

Приватним акціонерним товариством «Полтавський домобудівельний комбінат» в 2015 році було завершено будівництво житлових будинків по вул. Геннадія Біліченка №33 та №35 в с. Щербані Полтавського району Полтавської області. Проте свої обов'язки забудовника під час будівництва вказаних будинків та ПрАТ «Полтавський ДБК» виконало неналежащим чином та допустило наступні недоліки та порушення:

- внутрішні та зовнішні шви та сходовому марші при вході в під'їзди розгерметизовано,
- благоустрій прибудинкової автомобільної парковки здійснено не в повному обсязі,
- відсутні тротуарні доріжки до прилеглих дворів та громадського транспорту,
- відсутнє зовнішнє освітлення в'їзду у двори,
- відсутні попереджувальні дорожні знаки, пішохідна розмітка,
- каналізаційні люки біля прибудинкових територій перебувають в аварійному стані.

Такі недоліки та порушення загрожують життю та здоров'ю мешканців будинків та можуть призвести до несприятливих наслідків у вигляді травмування людей та подальшого руйнування будинків.

Стаття 884 ЦК України передбачає, що гарантійний строк при капітальному будівництві становить десять років від дня прийняття об'єкта замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором або законом.

Тому ПрАТ «Полтавський ДБК» зобов'язаний гарантувати можливість нормальної експлуатації об'єкта та відповідати за дефекти, виявлені протягом гарантійного строку – 10 років з моменту підписання акту здачі об'єкта (будинку) в експлуатацію.

Згідно ст. 881 ЦК України недоліки робіт або використаного для робіт матеріалу, допущені з вини підрядника (або субпідрядника), мають бути усунуті підрядником за його рахунок.

Стаття 883 ЦК України передбачає, що підрядник (виконавець) відповідає за недоліки збудованого об'єкта, за невиконання та неналежаще виконання своїх обов'язків, відшкодовує замовнику збитки у повному обсязі.

Згідно ст. 906 ЦК України збитки, завдані замовнику невиконанням або неналежащим виконанням договору про надання послуг за плату, підлягають відшкодуванню виконавцем у повному обсязі, якщо інше не встановлене у договорі.

Згідно зі ст. 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» благоустрій прибудинкових територій об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд здійснюється за рахунок коштів забудовників (інвесторів).

За ч. 3. ст. 10 Закону України «Про захист прав споживачів» у разі виявлення недоліків у виконаній роботі (наданій послугі) споживач має право на свій вибір вимагати:

- 1) безоплатного усунення недоліків у виконаній роботі (наданій послугі) у розумний строк;
- 2) відповідного зменшення ціни виконаної роботи (наданої послуги);
- 3) безоплатного виготовлення іншої речі з такого ж матеріалу і такої ж якості чи повторного виконання роботи;
- 4) відшкодування завданих йому збитків з усуненням недоліків виконаної роботи (наданої послуги) своїми силами чи із залученням третьої особи;
- 5) реалізації інших прав, що передбачені чинним законодавством на день укладення відповідного договору.

Відповідно до п. 11 ч. 1 ст. 23 Закону України «Про захист прав споживачів» у разі порушення законодавства про захист прав споживачів суб'єкти господарювання сфери торговельного та інших видів обслуговування несуть відповідальність за порушення умов договору між споживачем і виконавцем про виконання роботи, надання послуги - у розмірі ста відсотків вартості виконаної роботи (наданої послуги), а за ті самі дії, вчинені щодо групи споживачів, - у розмірі від одного до десяти відсотків вартості виконаних робіт (наданих послуг) за попередній календарний місяць, але не менше п'яти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

На підставі наведеного вимагаємо усунути допущені при будівництві житлових будинків по вул. Геннадія Біліченка №33 та №35 в с. Щербани Полтавського району Полтавської області ПРАТ «Полтавський ДБК» недоліки, а також завершити благоустрій прилеглої до будинків території.

*Додаток: 4 фотографії (фото, скан) місц. заре. (супровід)*

З повагою,

мешканці житлових будинків №33 та №35 по вул. Геннадія Біліченка в с. Щербани Полтавського району Полтавської області:

1. Б.В.С. Кошарі Г.П.
2. Г. Біліченко, 35, кв. 46, Бушувала О.О.
3. Г. Біліченко 33 кв. 83 Бушувала Г.А.
4. Г. Біліченко 35 кв. 59, Бушувала Г.А.
5. Г. Біліченко 35 кв. 34 Шинкаренко С.О.
6. Г. Біліченко 35 кв. 73 (сучасно кв. 73)
7. Г. Біліченко 35, кв. 99 Павлик Т.О.
8. Г. Біліченко 35 кв. 14 Шинкаренко С.О.
9. Г. Біліченко 35 кв. 54 Дусівченко Р.Д.
10. Г. Біліченко 35 кв. 47 Дереземка А.С.
11. Г. Біліченко 35 кв. 35 Банда С.В.
12. Г. Біліченко 33 кв. 25 Шинкаренко С.О.
13. Г. Біліченко 35 кв. 2 Обідина Н.М.
14. Г. Біліченко 33 кв. 29 Малишкова Т.О.
15. Г. Біліченко 33 кв. 114 Корнієв В.В.
16. Г. Біліченко 33 кв. 82 Ормизенко Ю.В.
17. Г. Біліченко 33 кв. 76 Чухаренко С.О.
18. Г. Біліченко 33 кв. 84 Зарецька Г.В.

- 20. Г. Билиженко 33 кв 113 Ломово С. Кув
- 21. Г. Билиженко 33 кв 97 Костромской Д.М. К
- 22. Г. Билиженко 35 кв 15 Красносельское В.В. К
- 23. Г. Билиженко, 35, кв. 50 Костромской Кув
- 24. Г. Билиженко 35 кв 153 Рыбинское С.С. К
- 25. Г. Билиженко 35 кв 99 Александровское ПТО Кув
- 26. Г. Билиженко 35 кв 73 Костромской О.В. К
- 27. Г. Билиженко 35 кв 44 Рыбинское С.С. К
- 28. Г. Билиженко 35 кв 2 Чудотворное С.В. К
- 29. Г. Билиженко 35 кв 82 Шадринское С.В. К
- 30. Г. Билиженко 33, кв 119 Коммунисты Р.В. К
- 31. Г. Билиженко 33, кв 95 Коммунисты Р.В. К
- 32. Г. Билиженко 35, кв. 16 Завенло Ч.С. К
- 33. Г. Билиженко 33, кв 59 Кув 30 К
- 34. Г. Билиженко 33 кв 49 Рыбинское Л.И. К
- 35. Г. Билиженко 35 кв 122 Рыбинское Л.И. К
- 36. Г. Билиженко 33, кв. 55 Рыбинское С.В. К
- 37. Г. Билиженко 33, кв 53 Рыбинское Л.И. К
- 38. Г. Билиженко 35, кв 157 Кром В.М. К
- 39. Г. Билиженко 35, кв 45 Рыбинское В.М. К
- 40. Г. Билиженко 35, кв 13 Рыбинское О.В. К
- 41. Г. Билиженко 35, кв 06 Рыбинское В.М. К
- 42. Г. Билиженко 33 кв 09 Рыбинское Кув
- 43. Рыбинское Л.И. 35. 156 кв. К
- 44. Г. Билиженко, 33, кв. 67 Рыбинское Л.И. К
- 45. Г. Билиженко, 35, кв. 26 Рыбинское Л.И. К
- 46. Г. Билиженко, 35, кв 10 Рыбинское О.В. К
- 47. Г. Билиженко 33 кв 91 Рыбинское Л.И. К
- 48. Г. Билиженко 35 кв 13 Рыбинское Л.И. К
- 49. Г. Билиженко 35 кв 117 Рыбинское С.С. К
- 50. Г. Билиженко 35 кв 58 Рыбинское Л.И. К
- 51. Г. Билиженко 35, кв 135 Рыбинское Л.И. К
- 52. Г. Билиженко 33, кв 116 Рыбинское Л.И. К
- 53. Г. Билиженко 35 кв 109 Рыбинское С.С. К
- 54. Рыбинское В.В. Билиженко 35 кв 12 К