



## ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області

вул. Гоголя, 25, кім. 62, телефон (0532)60-31-21, факс (0532)60-31-21,  
e-mail [poltava@dabi.gov.ua](mailto:poltava@dabi.gov.ua)

30.06.2017 № 1016-1.20/2/262 на № 40-3278-С від 22.06.17

**Сімбіленко Н. І.**

вулиця Поділ, буд. 27,  
с. Яреськи, Шишацький район,  
Полтавська область, 38030

Про розгляд звернення

Департамент Державної архітектурно – будівельної інспекції у Полтавській області (далі – Департамент) розглянув Ваше звернення, яке надійшло на Урядову гарячу лінію, щодо незаконного будівництва ТОВ «Полтававторма» нафтопереробної сепараторної установки на території Яреськівської сільської ради, за межами с. Яреськи та повідомляє наступне.

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку здійснення державного архітектурно - будівельного контролю», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на підставі Вашого звернення, працівником Департаменту, в межах повноважень, було проведено позапланову перевірку та встановлено наступне.

Будівельні роботи на об'єкті будівництва: «Реконструкція нафтобази зберігання нафти і конденсату ТОВ «Полтававторма», з встановленням установки підготовки та стабілізації вуглеводневої сировини», за адресою: Полтавська область, Шишацький район, с. Нижні Яреськи, вулиця Залізнична, 2, розпочаті на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт, виданого головним інспектором будівельного нагляду відділу методології введення та адміністрування єдиного реєстру Департаменту дозвільних процедур Державної архітектурно - будівельної інспекції України О.А. Ткачук від 16.05.2017 за № ІУ 115171361353.

Замовнику ТОВ «Полтававторма» надано 20.12.2016 року, сектором містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Шишацької районної державної адміністрації, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №01-18/08, на підставі яких розроблено робочий проект на вищезазначений об'єкт будівництва.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,



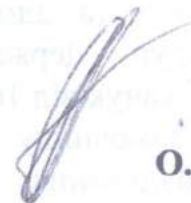
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, за номером: 83723110, сформованої 29.03.2017, земельна ділянка, згідно із договором оренди землі, укладеним 09.07.2014 з Полтавською обласною державною адміністрацією, використовується ТОВ «Полтававторма» на правах оренди земельної ділянки.

Робочий проект «Реконструкція нафтобази зберігання нафти і конденсату ТОВ «Полтававторма», з встановленням установки підготовки та стабілізації вуглеводневої сировини», розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Науково – виробниче підприємство Техногаз», пройшов експертизу.

Відповідно до експертного звіту, щодо розгляду проектної документації за робочим проектом: «Реконструкція нафтобази зберігання нафти і конденсату ТОВ «Полтававторма», з встановленням установки підготовки та стабілізації вуглеводневої сировини», №7-089-17ЕП/ІФ від 14.04.2017 року, затвердженим директором філії ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» у Івано-Франківській області, за результатами розгляду проектної документації встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки.

Крім того, рішення з питань планування та забудови територій, відповідно до частини 3 статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

**Заступник директора Департаменту -  
начальник відділу нагляду за діяльністю  
уповноважених органів з питань  
архітектури та містобудування Департаменту  
Державної архітектурно – будівельної  
інспекції у Полтавській області**



**О. А. Морозова**