



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Стрітенська, 19, м. Полтава, 36020,

тел./факс (05322) 2-24-47, E-mail: uprav.zhkg@ukr.net

22.11.2016

№ 010601/13/4200

На № _____

від _____

✓ Оченаш Н.В.
вул. Небесної Сотні, 59/2, кв. 50
м. Полтава

Шановна Наталіє Василівно!

Управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Полтавської міської ради, в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш лист стосовно списання житлового будинку № 59/2 по вулиці Небесної Сотні з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатація № 2» Полтавська міська рада відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016 р. «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», про що повідомляємо.

Відповідно до рішення двадцятої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 16.03.2012 р. «Про питання житлово-експлуатаційних підприємств Полтавської міської ради» балансоутримувачем житлових будинків комунальної власності міста, визначено комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація № 2» Полтавської міської ради.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», питання надання згоди на передачу (відчуження) об'єктів з комунальної власності вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Проекти рішень Ради розглядаються постійними комісіями, до складу яких входять депутати Полтавської міської ради, що представляють інтереси всієї територіальної громади. Крім того, з метою забезпечення права кожного на доступ до інформації, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених Законом, та інформації, що становить суспільний інтерес, відповідно до регламенту Полтавської міської ради сьомого скликання, затвердженого рішенням позачергової другої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 25 грудня 2015 року, проекти рішень оприлюднюються в порядку передбаченому Законом України «Про доступ до публічної інформації».

На виконання звернень від об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, враховуючи протоколи загальних зборів співвласників будинку, управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Полтавської міської ради у встановленому порядку було підготовлено проект рішення на розгляд чергової сесії Полтавської міської ради «Про зняття з балансу КП «ЖЕО № 2» ПМР житлових будинків». Зазначеним проектом рішення було передбачено надання дозволу на зняття з балансу КП «ЖЕО № 2» ПМР житлових будинків та передача їх в управління ОСББ. Проте питання було знято з порядку денного у зв'язку з необхідністю доопрацювання, з причин, що наведені нижче.

Відповідно до листа Головного управління ДФС у Полтавській області від 21.09.2016 № 478/9/16-31-12-03-23 та листа Державної фіскальної служби України від 01.08.2016 № 16481/6/99-99-15-02-02-15 зазначено, що п. 2 ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Згідно з п.п. 134.1.1 п. 134.1 ст. 134 Податкового кодексу України (далі-Кодекс) об'єктом оподаткування податку на прибуток є прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності, на різниці, які виникають відповідно до положень розділу III «Податок на прибуток підприємств» Кодексу.

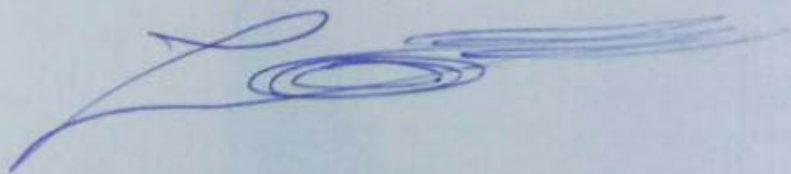
Відповідно до п. 40 Методичних рекомендацій з бухгалтерського обліку основних засобів, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30.09.2003 № 561 (далі – Методичні рекомендації), об'єкт основних засобів перестає визнаватися активом (списується з балансу) у разі його вибуття внаслідок продажу, ліквідації, безоплатної передачі, нестачі, остаточного псування або інших причин невідповідності критеріям визнання активом.

Фінансовий результат податкового (звітного) періоду збільшується на суму коштів або вартості товарів, виконаних робіт, наданих послуг, безоплатно перерахованих (переданих) протягом звітного (податкового) року неприбутковим організаціям, які на дату перерахування коштів, передачі товарів, робіт, послуг відповідали умовам, визначеним п. 133.4 ст. 133 Кодексу, у розмірі, що перевищує 4 відсотки оподатковуваного прибутку попереднього звітного року (п.п. 140.5.9 п. 140.5 ст. 140 Кодексу).

Таким чином, безоплатна передача житлового комплексу з балансу комунального підприємства на баланс об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, як неприбуткової організації збільшуватиме фінансовий результат податкового (звітного) періоду на суму вартості майна у розмірі, що перевищує 4 відсотки оподатковуваного прибутку попереднього звітного року!

Враховуючи вищезазначене, керуючись листами Головного управління ДФС у Полтавській області від 21.09.2016 № 478/9/16-31-12-03-23 та Державної фіскальної служби України від 01.08.2016 № 16481/6/99-99-15-02-02-15, на даний час питання зняття житлових будинків з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатуюча організація № 2» Полтавської міської ради та передачі їх в управління об'єднань співвласників багатоквартирного будинку доопрацюється та планується до розгляду на наступній сесії Полтавської міської ради.

З повагою,
начальник управління



С.Сінельнік