



**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
Третє пленарне засідання сьомої сесії сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

14 червня 2016 року

№ 150

***Про Звернення депутатів Полтавської обласної ради до Верховної Ради  
України щодо внесення змін до діючого законодавства***

---

Керуючись частиною 2 статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА :**

1. Прийняти Звернення депутатів Полтавської обласної ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до діючого законодавства України (додається).
2. Звернення надіслати Верховній Раді України.

**ГОЛОВА  
ОБЛАСНОЇ РАДИ**

**О.Ю. БІЛЕНЬКИЙ**

**ЗВЕРНЕННЯ**  
**до Верховної ради України**  
**щодо внесення змін до діючого законодавства України**

Депутати Полтавської обласної ради стурбовані ситуацією, яка склалася у сфері надання житлово-комунальних послуг населенню Полтавської області після внесення змін до нормативно-правових актів, які регулюють надання житлово-комунальних послуг.

Відповідно до Законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», договір на надання послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), що укладається із споживачем-фізичною особою, яка не є суб'єктом господарювання, є договором приєднання. При цьому договір приєднання позбавляє можливості зміни тексту договору, оскільки виконавці житлово-комунальних послуг є суб'єктами природних монополій, послуги надаються з використанням внутрішньобудинкових систем і згідно цього договору споживач не має права відмовитись від прийняття послуг з теплопостачання, холодного і гарячого водопостачання, водовідведення, газопостачання.

В той же час в договорі приєднання не враховані:

- вимоги статей 633, 634, 642 Цивільного кодексу України;
- право власності, яке зареєстроване в установленому порядку та підтверджено державою Україна шляхом видачі відповідного свідоцтва на право власності;
- положення ст.41 Конституції України на право власності, яка визначає наступні права: право володіння, право користування та право розпорядження;
- п.2 ст.627 Цивільного кодексу України про свободу вибору у договорах за участю фізичної особи-споживача;
- вимоги закону України «Про захист прав споживачів».

Не розроблені і не затверджені типові договори приєднання щодо надання послуг з централізованого опалення, централізованого постачання холодної і гарячої води і водовідведення і не врегульовано питання використання внутрішньобудинкових систем, які не є власністю надавача послуг – суб'єкта господарювання.

Рекомендаційним листом – роз'ясненням № 6-рр від 24 березня 2015 р. Антимонопольний комітет України визначає, що договір приєднання є ущемленням інтересів споживачів і може кваліфікуватись як порушення Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії» обов'язковим є виконання прикінцевих положень цього закону, а саме:

- прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;
- приведення нормативно-правових актів у відповідність з цим Законом;
- забезпечення перегляду та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність з цим законом.

На даний час прикінцеві положення цього закону не виконані, або виконані не в повному обсязі.

Відповідно до Закону України «Про теплопостачання» тепла енергія є товарною продукцією, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву води, інших господарських і технологічних потреб споживачів і призначена для купівлі-продажу. Але такого виду послуги з постачання теплової енергії чинними нормативно правовими актами не передбачено.

З метою запобігання негативних наслідків, на підставі вищевикладеного і у відповідності з вимогами Конституції і вимог чинного законодавства, пропонуємо у статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії»:

1. Відмінити доповнення частини сьомої такого змісту: «7. Договір на надання послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної і гарячої води, водовідведення, та послуг з постачання газу (з використанням внутрішньобудинкових систем), що укладається із споживачем-фізичною особою, яка не є суб'єктом господарювання, є договором приєднання».

2. Доповнити частиною сьомою такого змісту: «7. Договір на надання послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної і гарячої води, водовідведення та послуг з постачання газу (з використанням внутрішньобудинкових систем), що укладається із споживачем-фізичною особою, яка не є суб'єктом господарювання, є договором купівлі-продажу».

**Прийнято на третьому пленарному  
засіданні сьомої сесії Полтавської  
обласної ради сьомого скликання  
14 червня 2016 року**