

150



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

02.08.2016 № 7/9-9612 на № _____ від _____

Полтавська обласна рада
вул. Соборності 45,
м. Полтава, 36014

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 22.07.2016 № 26397/1/1-16 до листа Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства від 13.07.2016 № 04-121/12-788 щодо звернення депутатів Полтавської обласної ради (лист від 22.06.2016 №01-15/484) стосовно внесення змін до законодавства України щодо надання житлово-комунальних послуг, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом із Міністерством енергетики та вугільної промисловості України повідомляє.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) відносини у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Споживач зобов'язаний укласти договір на надання житлово-комунальних послуг у строки, встановлені договором або законом. У свою чергу, виконавець житлово-комунальних послуг зобов'язаний підготувати та укласти із споживачем договір про надання житлово-комунальних послуг з визначенням відповідальності за дотримання умов його виконання згідно з типовим договором (пункти 1 і 5 частини третьої статті 20, пункт 3 частини другої статті 21 Закону). Договором регулюються права та обов'язки споживача і виконавця послуг.

187800

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Ідентифікаційний код 22530514
КАНЦЕЛЯРІЯ
Регістраційний № *7/9-9612*
15.08.2016 р.

150

Порядок укладання договорів у сфері житлово-комунальних послуг визначено розділом VI Закону, зокрема статтею 26 передбачено істотні умови договору між виконавцем/виробником та споживачем.

Відповідно до частини сьомої статті 28 Закону типові договори на надання житлово-комунальних послуг затверджує Кабінет Міністрів України.

На виконання положень Закону постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 затверджено Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типовий договір про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення.

Процедура погодження договору відбувається протягом одного місяця з дня внесення проекту договору однією із сторін.

Споживач має право конкретизувати зміст договору, підготовленого виконавцем послуг на основі Типового договору.

Крім того, частиною першою статті 648 Цивільного кодексу України визначено, що зміст договору, укладеного на підставі правового акта органу державної влади, обов'язкового для сторін договору, має відповідати цьому акту.

Відповідно до статті 649 Цивільного кодексу України у разі виникнення переддоговірного спору розбіжності, що виникли між сторонами при укладенні договору на підставі правового акта органу державної влади, вирішується у судовому порядку.

Разом з тим, у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (реєстр. № 1581-д від 10.12.2015) (далі – законопроект), який наразі підготовлено до другого читання.

Законопроектом передбачено викладення Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в новій редакції, згідно із положеннями якого надання житлово-комунальних послуг здійснюється на підставі відповідних договорів про надання житлово-комунальних послуг.

З огляду на вищезазначене, вважаємо що необхідність виключення частини 7 статті 26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (щодо договору-приєднання) буде врегульовано новою редакцією Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

**Заступник Міністра з питань
європейської інтеграції**



Р.С. Чуприненко