**ОКТЯБРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД**

**м. ПОЛТАВИ**

36002, м. Полтава, вул. Навроцького, 5

**Позивач:** **Каплін Сергій Миколайович,**

адреса для листування:

36020,м. Полтава, вул. Конституції, 11

**Відповідач 1:** **Полтавська міська рада**

36000, м. Полтава, вул. Жовтнева, 36

Засоби зв’язку: тел.: (0532) 56-29-47

**Відповідач 2: Інспекція державного**

**архітектурно-будівельного контролю**

**у Полтавській області**

36011, м. Полтава, вул. Гоголя, 25

Засоби зв’язку: тел.: (0532) 60-31-21

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

Мені, Капліну Сергію Миколайовичу, стало відомо, що в історичній пам’ятці архітектури м. Полтави – кінотеатрі імені Івана Котляревського, що знаходиться за адресою: м. Полтава, вул. Жовтнева, 31, відбулося незаконне будівництво та перепланування приміщень вищевказаного об’єкту. Будівля кінотеатру імені Івана Котляревського є громадським, культурним та історичним центром міста з років його побудови, а саме з 1810 року. На підставі постанови Ради Міністрів УССР від 24.08.1963 року №970 нежитлове приміщення будівлі кінотеатру ім. І. Котляревського є пам’яткою архітектури національного значення – Дворянське зібрання 1810 року, охор. №577/6.

Оскільки на даний час вже збудовано літній майданчик впритул до будівлі кінотеатру ім. І. П. Котляревського, крім того, на даху будівлі встановлено вентиляцію та величезну трубу, що псує естетичний вигляд пам’ятки архітектури, також, в середині приміщення, зокрема на другому поверсі, були розпочаті будівельні роботи. ЗМІ неодноразово, протягом тривалого часу висвітлювало дану проблему та я, як народний депутат, неодноразово звертався з депутатськими зверненнями до учасників даного судового процесу, але псування пам’ятки архітектури продовжується та набирає обертів.

Під час проведення перевірки 06.11.2013 року **було виявлено факт виконання невідомими особами будівельних робіт з реконструкції** нежитлової будівлі (кінотеатру) по вул. Жовтнева, 31 у м. Полтаві, а саме: влаштоване технологічне обладнання з прокладкою повітропроводів зі сторони дворового фасаду нежитлової будівлі (кінотеатру), в перекриттях приміщень другого поверху влаштовані отвори для повітропроводів, виконувалися оздоблювані роботи приміщень першого та другого поверхів; на другому поверсі влаштовані додаткові приміщення з невизначеним призначенням, влаштовано підлогу та оздоблено стіни приміщень першого та другого поверхів, на другому поверсі виконувалися роботи з влаштування підлоги в різних рівнях (ярусах), проводилися роботи з оздоблення фасаду нежитлової будівлі (кінотеатру), за відсутності проектної документації та документу, що надає право на виконання будівельних робіт.

Відповідно до положень ч. 1 ст. 376 ЦК України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно **вважається самочинним будівництвом**, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або **без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.**

Відповідно до листа № 02/02-67/1/11266 від 06.11.2013 року, виданого виконавчим комітетом Полтавської міської ради, - **власником нежитлової будівлі кінотеатру ім. І. Котляревського є територіальна громада міста**. Це також підтверджується свідоцтвом від 25.11.2004 року про право власності на нерухоме майно нежитлову будівлю (кінотеатр), що знаходиться у м. Полтаві по вул. Жовтневій, 31. Згідно з положеннями ст. 142 Конституції України, ст. ст. 316, 319 ЦК України, ст. 60 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» **виключними повноваженнями щодо об’єктів права комунальної власності наділені виключно органи місцевого самоврядування**.

Відповідно до ст. 24 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», **власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення.**Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

*Таким чином, Полтавська міська рада, як представник територіальної громади, повинна була захистити пам’ятку архітектури від пошкодження, чого зроблено не було, і впродовж півроку незаконно прибудований літній майданчик продовжував функціонувати, чим призводив до поступового руйнування пам’ятки архітектури дев’ятнадцятого сторіччя.*

На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), статтею 29 цього ж Закону, **покладається обов'язок вжити заходів**, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

*Тому Полтавська міська рада та Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю мали вжити заходів для запобігання такому руйнуванню.*

Враховуючи викладене,

**ПРОШУ**:

1. Визнати протизаконною бездіяльність Полтавської міської ради як представника територіальної громади м. Полтави.
2. Визнати протизаконною бездіяльність Інспекції архітектурно-будівельного контролю як органу, що має слідкувати за архітектурно-будівельним устроєм міста та дотриманням норм у цій сфері.
3. Зобов’язати Полтавську міську раду захистити нежитлову будівлю за адресою м. Полтава, вул. Жовтнева, 31 від пошкодження та руйнування, спричиненого самочинним будівництвом, шляхом зобов’язання орендаря демонтувати самочинне будівництво і привести цінну архітектурну пам’ятку до належного стану.

Додатки:

1. Копія паспорта позивача.
2. Докази сплати судового збору.
3. Копія позовної заяви з додатками для сторін.

29 серпня 2014 р. С.М. Каплін